

Exposé

Erdgeschoßwohnung in Bremen

Modernisierte Traumwohnung Nähe Focke-Museum



Objekt-Nr. OM-409174

Erdgeschoßwohnung

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Uwe Bruns

Schwachhauser Heerstr. 349
28211 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	19.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Hausgeld mtl.	366 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine komplett sanierte 3 Zimmer Erdgeschosswohnung im beliebten Stadtteil Schwachhausen, in einem sehr solide Wohnkomplex an. Über die Schwachhauser Heerstraße, fahren Sie direkt mit Ihrem Fahrzeug in die Tiefgarage und können bequem mit dem Fahrstuhl Ihre Wohnung erreichen. Weiterhin steht Ihnen ein Bodenraum, Fahrradkeller, Wasch- und Trockenraum zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung ist sehr hochwertig ausgestattet und verfügt über: Fußbodenheizung, Eiche-Landhausdielen, italienische Fliesen, hochwertige Sanitärausstattung gespachtelt. Wände und Decken, Beleuchtung, neue Innentüren, neue Elektrik, Hartholz Terrassenbelag. Somit gleicht die Wohnung von innen einer Neubauwohnung.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Einen Besichtigung können Sie gerne mit mir, Herrn Bruns unter Tel.-Nr 01702070786 absprechen

Lage

Die Lage um das Focke Museum ist in Bremen, die beliebteste- und von den Bodenwerten, die teuerste Wohngegend in Bremen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	190,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

