

Exposé

Dachgeschosswohnung in Laudenbach

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit einzigartigem Blick



Objekt-Nr. OM-409168

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **800 € + NK**

63925 Laudenbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmetermin	20.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, großzügig und komplett fast fertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den atemberaubenden Ausblick, der jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Die Wohnung wird die nächsten Tage fertig, weshalb noch keine endgültigen Bilder gemacht wurden.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten schafft eine offene, einladende Atmosphäre und bietet direkten Zugang zum Balkon – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Das Haus ist am Hang gebaut und die Wohnung befindet sich im DG.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die Wohnen mit Stil und einem unvergleichlichen Ausblick verbinden möchten.

Stellplätze sind vorhanden, und die Wohnung eignet sich besonders für Personen, die mobil sind.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Ausblick



Eingang / Flur

Exposé - Galerie



Flur in Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Abstellraum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer