

Exposé

Wohnung in Laudenbach

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit einzigartigem Blick



Objekt-Nr. OM-409168

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

63925 Laudenbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	107,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, großzügig und komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den atemberaubenden Ausblick, der jeden Tag zu etwas Besonderem macht.

Der weitläufige Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten schafft eine offene, einladende Atmosphäre und bietet direkten Zugang zum Balkon, von dem aus Sie den einzigartigen Panoramablick genießen können – ideal für entspannte Stunden im Freien. Die beiden Schlafzimmer verfügen über einen separaten, zweiten Balkon, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen schafft. Ein praktischer kleiner Abstellraum innerhalb der Wohnung sorgt für zusätzlichen Stauraum, ergänzt durch ein weiteres Kellerabteil.

Das Haus ist am Hang gebaut und die Wohnung befindet sich im 1. UG.

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die großzügiges Wohnen mit Stil und einem unvergleichlichen Ausblick verbinden möchten.

Stellplätze sind vorhanden, und die Wohnung eignet sich besonders für Personen, die mobil sind.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	135,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon 1



Gäste WC

Exposé - Galerie



Abstellraum



1 Zimmer

Exposé - Galerie



1 Zimmer



1 Zimmer

Exposé - Galerie



1 Zimmer



2 Zimmer

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



3 Zimmer



3 Zimmer

Exposé - Galerie



3 Zimmer



Ausblick



2 Balkon

Exposé - Galerie



2 Balkon



1 Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Flur