

Exposé

Wohnung in Timmendorfer Strand

3 Zimmer-ETW, Loggia, Garage, mit Schwimmbad- und Saunaanteil



Unverbindliche Illustration - ohne Maßstab!

Objekt-Nr. OM-409161

Wohnung

Verkauf: **342.000 €**

Am Kardohr 1
23669 Timmendorfer Strand
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr | 1974 | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,00 | Badezimmer | 1 |
| Wohnfläche | 72,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Tiefgaragenplätze | 1 |
| Hausgeld mtl. | 397 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- gepflegte Anlage mit Hausmeisterdienst
- Wohnung im 1.OG
- Dachsanierung bereits durchgeführt
- Das Hausgeld beinhaltet NK Heizung, Schwimmbad, Garage sowie die Rücklagen

Ausstattung

- Loggia (Möblierung kann übernommen werden)
- Markise
- elektrische Rolläden an Wohnzimmer und Essbereich auch per APP steuerbar
- WLAN/Kabelanschluss
- Bad mit Wanne (Waschmaschine kann übernommen werden)
- Einbauküche u.a. mit Spülmaschine,
- komplette Möblierung kann auf Wunsch übernommen werden
- Kelleranteil
- Gemeinschaftsraum im Keller, Fahrradraum
- Gemeinschaftstiefgarage
- Schwimmbadanteil mit separater Sauna im Kaufpreis ebenfalls enthalten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte melden Sie sich per Mail mit Name, Adresse und Telefon-Nummer

Lage

- etwa 8 Minuten mit dem Rad, oder 20 Minuten zu Fuß zum Strand oder zum Ortskern
- fussläufig Busanbindung und Bahnhof
- Sackgassenlage
- Natur vor der Tür mit Feldern, Wiesen und Wander-/Radwegen und Schrebergartennähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 135,30 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Balkon

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Unverbindliche Illustration - ohne Maßstab!

Grundriss

Exposé - Grundrisse



Unverbindliche Illustration - ohne Maßstab!