

Exposé

Wohnung in Ludwigsburg

Sonnige 3-Zimmer Wohnung mit großem Westbalkon



Objekt-Nr. OM-409020

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Helmut Schneider

71638 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	70,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	140 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung die Daten aller einziehenden Personen an wie Alter, Beruf, Arbeitgeber etc. an.

Sonnige 3-Zimmer Wohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock des Gebäudes und hat einen großen Balkon mit Blick in die hinteren Gärten.

Eine moderne Wärmedämmung sorgt für niedrige Nebenkosten.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche.

Die Wohnung verfügt über ein Gäste WC.

Ein Kellerraum ist vorhanden.

Ausstattung

Parkettboden im Wohnzimmer.

Laminatboden in den anderen Räumen.

Eine Einbauküche ist vorhanden.

Das Bad verfügt über eine Dusche und eine Eckbadewanne.

Ein Gäste WC ist vorhanden.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Anwohnerstraße in Stadtnähe.

Mit dem Fahrrad erreicht man die Innenstadt LB und den Hauptbahnhof in 15 Minuten.

Läden des täglichen Bedarfs, Lidl und Kaufland, sind in 5 Minuten zu erreichen.

Das Sportzentrum MTV und die Kletterhalle sind in 5 Minuten erreichbar, ebenso das Stadionbad und die Eishalle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	53,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Bad mit Eckwanne

Exposé - Galerie



Bad - Dusche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Dachgeschoss

Haus Gartenansicht



Hausansicht Straße

Exposé - Grundrisse

