

Exposé

Reihenhaus in Rader-Insel

Reihenendhaus



Objekt-Nr. OM-408996

Reihenhaus

Verkauf: **200.000 €**

Ansprechpartner:
Thorsten Markmann

Rader-Insel 74
24794 Rader-Insel
Schleswig-Holstein
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1960 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 430,00 m² | Zustand | gepflegt |
| Etagen | 3 | Schlafzimmer | 2 |
| Zimmer | 3,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 80,00 m² | Garagen | 2 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Reihenhaus

Ist solide, ruhig gelegen und ideal für jemanden, der ein gemütliches Zuhause sucht und vielleicht noch eigene Ideen einbringen möchte. Die Räume sind gut

geschnitten, klar strukturiert und sofort nutzbar.

Dabei ist ein kleiner gepflegter Garten mit einer kleinen Gartenlaube die perfekt für gemütliche Abende, Grillen oder einfach nur einen Moment Ruhe ist.

Zusätzlich bietet das Objekt eine geräumige Doppelgarage.

Ausstattung

Dieses charmante Reihenhaus aus den 1960er-Jahren

Wurde stets gepflegt und bietet eine solide Basis.

Einige Bereiche, wie zum Beispiel die Fenster und das Bad könnten modernisiert werden, was jedoch Potenzial für individuelle Gestaltung bietet und Geschmacksache ist. Alle Geräte wie beispielsweise die Werkstatt und Gartengeräte bleiben beim Haus .

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Lage ist ruhig und doch zentral, sodass alle wichtigen Einrichtungen schnell erreichbar sind.

Autobahn, Ärzte, Apotheke und Einkauf ist schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 186,10 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | F |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



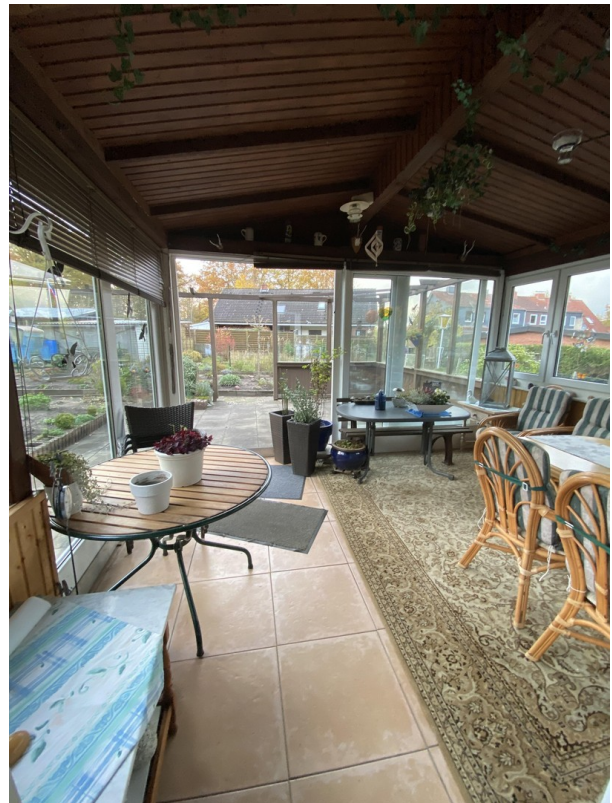
Exposé - Galerie



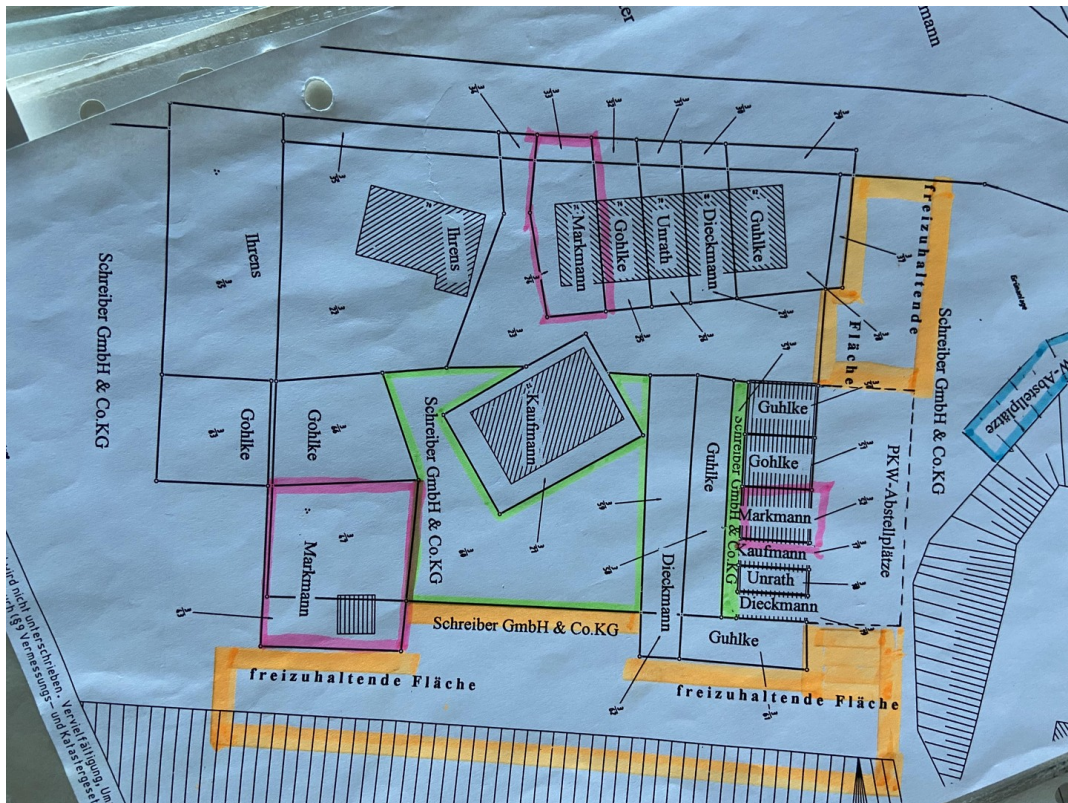
Exposé - Galerie



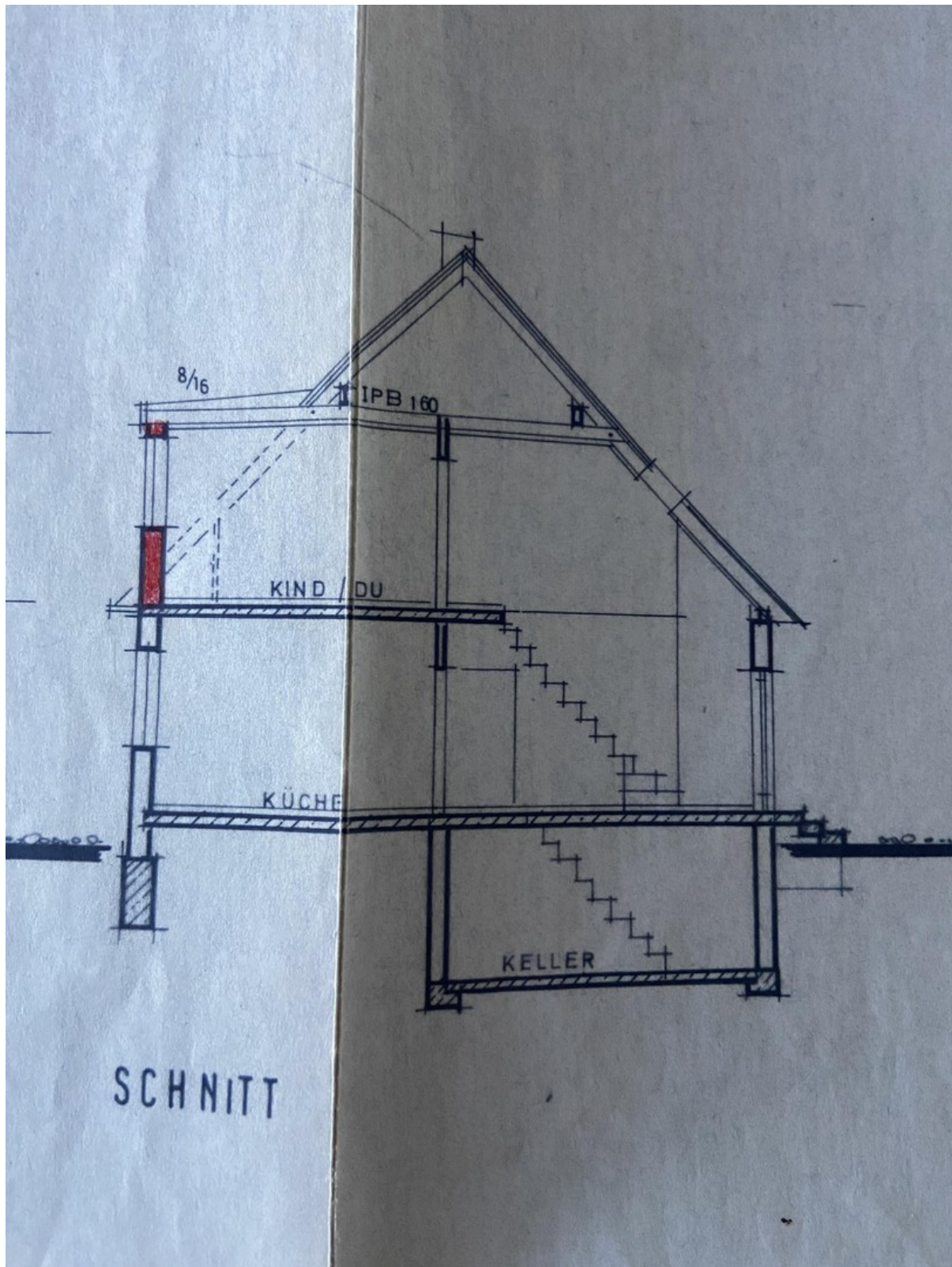
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

