

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Honnef

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und großen Garten mit altem Baumbestand



Objekt-Nr. **OM-408823**

Einfamilienhaus

Verkauf: **469.000 €**

Alte Str. 3a
53604 Bad Honnef
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	700,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	142,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und großen Garten mit altem Baumbestand.

Das gesamte Gebäude ist vollständig hochwertig saniert.

Ausstattung

Bad mit freistehender Badewanne und Dusche. Zweites Bad mit 1,40m Dusche. Parkett und 120 x 120 cm Fliesen. Zusätzlicher freistehender Kaminofen.

Helle separate 2 Zimmer Einliegerwohnung. Garage, große Terrasse.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Bad Honnef, Aegidienberg gelegen am Rande des Siebengebirges, bietet eine attraktive Wohnlage mit guter Infrastruktur. Der Ort verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und Schulen sind gut erreichbar. Die Nähe zur Natur lädt zu Freizeitaktivitäten im Freien ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

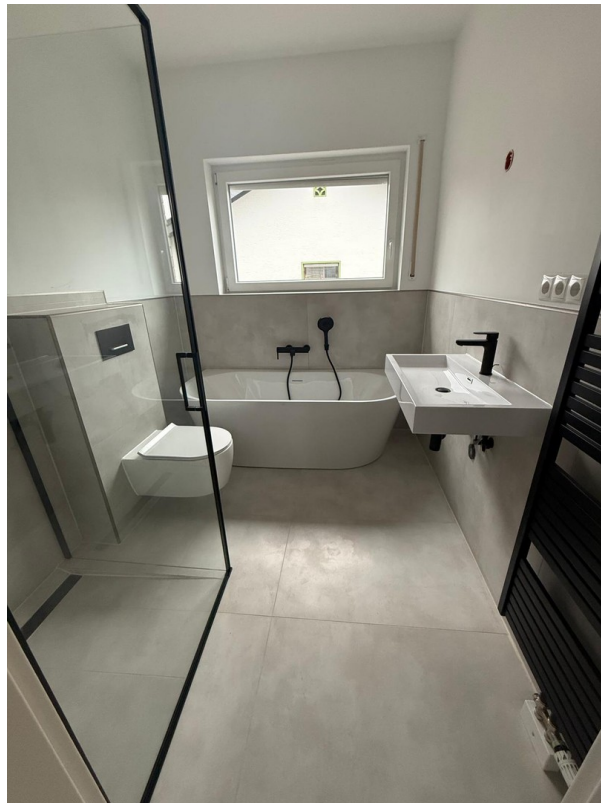
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	69,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



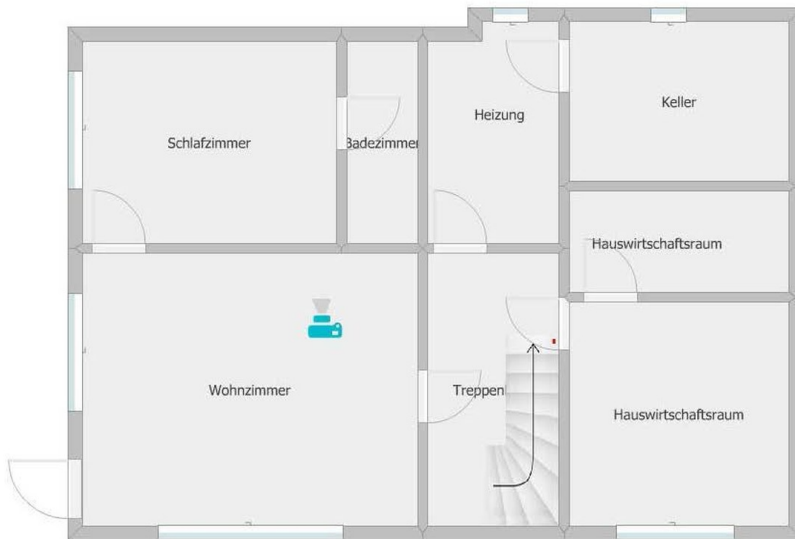
Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

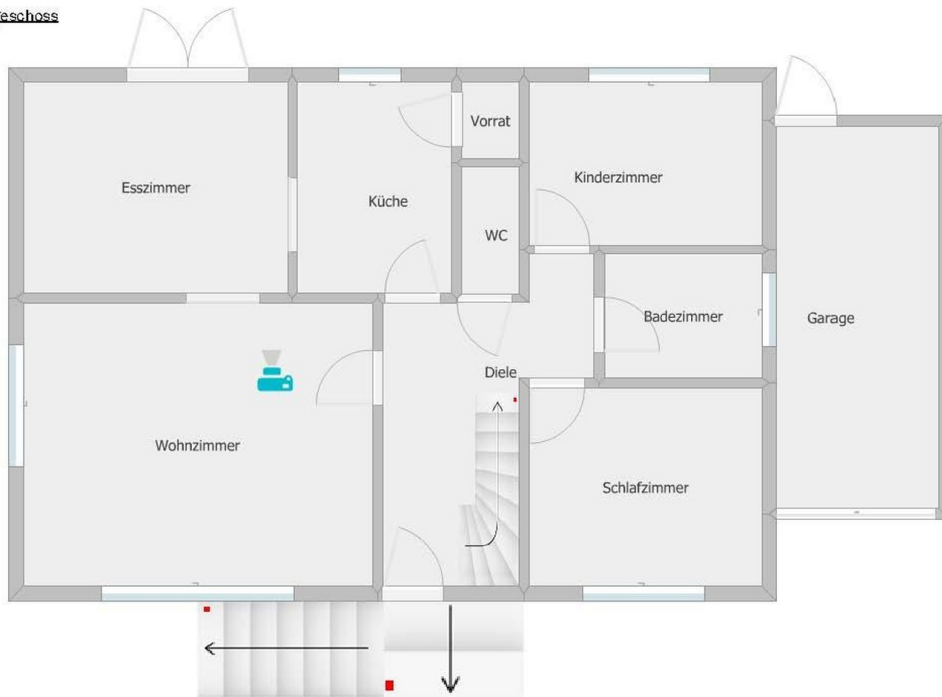
Alte Str. 3a, 53604 Bad Honnef

Erdgeschoss



Alte Str. 3a, 53604 Bad Honnef

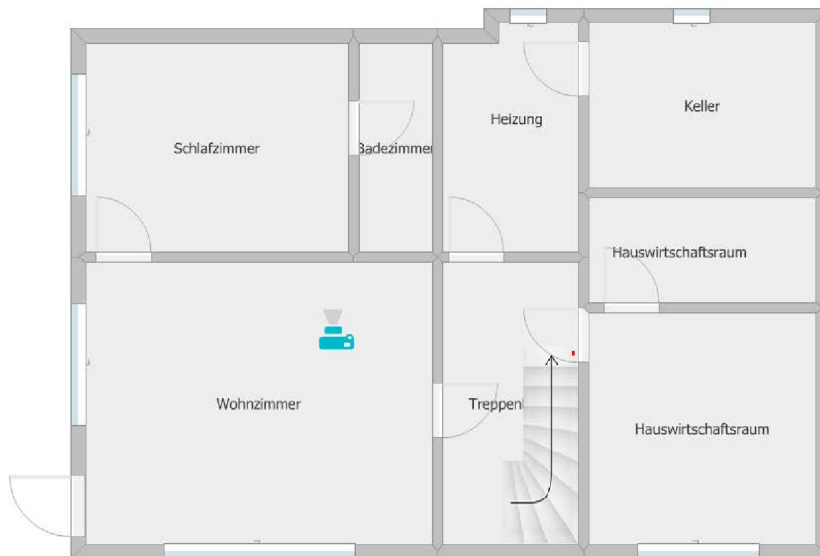
Obergeschoss



Exposé - Grundrisse

Alte Str. 3a, 53604 Bad Honnef

Erdgeschoss



Exposé - Grundrisse

Alte Str. 3a, 53604 Bad Honnef

Obergeschoss

