

Exposé

Wohngemeinschaft in Erlangen

Möbliertes WG-Zimmer in Erlangen zentral



Objekt-Nr. OM-408802

Wohngemeinschaft

Vermietung: **550 € + NK**

Westliche Stadtmauerstr.
91054 Erlangen
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	24,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	1.650 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	15.03.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ZENTRAL MITTEN IN ERLANGEN!

Wunderschönes Zimmer in 4er WG zu vermieten!

Es ist ein ca. 18 qm großes, helles, frisch renoviertes Zimmer in einer 4-Zimmer Wohnung mit zwei Bädern und Garten im Innenhof. Das Zimmer ist voll möbliert (Bett, Schreibtisch, Kommode, Regal, kleiner Schrank usw.)

Küche, Bad, Flur werden zusammen genutzt und sind mit allen nötigen Dingen ausgestattet. Waschmaschine und Trockner sind vorhanden und für alle nutzbar. Die Möbel sind nagelneu.

Haustiere sind leider nicht möglich.

Das Zimmer steht ab 15.01.2026 zur Verfügung, evtl. auch etwas später, weil gerade noch renoviert wird.

Ausstattung

in respektvolles Miteinander ist Voraussetzung. Das Zimmer ist geeignet für Studenten, Pendler oder Berufstätige, die eine fertig möblierte Wohnung einschließlich Waschmaschine und Trockner suchen. Das gemeinsame Wohnzimmer und die Küche laden zum Kochen und gemeinsame Aktivitäten oder auch nur zum Ausspannen ein.

Das Zimmer wird auch nur an eine Person vermietet.

Da sich die bisherige WG auflöst, kann hier ein Neustart mit vier WG-Mitgliedern gemacht werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse schreibt einfach und stellt euch bitte kurz vor!

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitte vorab Name, Telefonnummer und eMail-Adresse zusenden, sonst ist eine Kontaktaufnahme schlecht möglich. Danke!

Bitte habt Verständnis, wenn ich nicht alle Anfragen/Nachrichten beantworten kann, es sind einfach zu viele.

Dann vielleicht bis bald zur Besichtigung!

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung durch die Lage mitten in der Stadt. Busse und Bahn sind 200m entfernt von der Haustüre bzw. in 2 Minuten fußläufig erreichbar. Zu Fuß ist man in 5 Minuten mitten in der Innenstadt. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, diverse Lokalitäten, Park usw. gibt es in unmittelbarer Nähe und in großer Vielfalt. Die Fußgängerzone und der Marktplatz sind 3 Minuten zu Fuß entfernt.

Die Wohnung ist im 1.OG. DSL/WLAN ist vorhanden

Fahrräder können im Innenhof abgestellt werden und es ist auch ein Keller vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schrankwand



Schreibtisch mit Regal

Exposé - Galerie



Sitzecke



Sitzecke

Exposé - Galerie



Schreibtisch und Sitzecke



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Bad

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Grundrisse

