

Exposé

Maisonette in Forst

3,5 Zimmer Maisonette in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-408752

Maisonette

Verkauf: **267.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Ziegler

Sudetenstraße 7
76694 Forst
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	97,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	160 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort steht Ihnen diese schöne Maisonette Wohnung mit 3,5 Zimmern, verteilt auf 97m², in einem ruhigen und gepflegten 3-Familienhaus zur Verfügung.

Nach Betreten der Wohnung eröffnet sich Ihnen der großzügige Wohn- und Essbereich mit

Zugang zum Nord-West Balkon. Über das Wohnzimmer gelangen Sie außerdem zum Gäste WC und der Küche (Einbauküche vorhanden) mit angrenzender Speisekammer.

Über die Wendeltreppe erreichen Sie das 2.OG wo Sie das helle Badezimmer und die beiden gemütlichen Schlafzimmer, eines davon mit kleiner Ankleide, finden.

Vor dem Haus steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung. Im Untergeschoss befindet sich Ihr geräumiger, gemauerter Kellerraum und der Waschraum.

Für die Wärme sorgt eine Strom-Fußbodenheizung in allen Räumen.

Die Wohnung ist aktuell leerstehend und kann jederzeit besichtigt werden, gerne können Sie sich aber auch schon vorab die Wohngegend anschauen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ankleide



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Speisekammer

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



WC

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

