

# Exposé

## Maisonette in Forst

### 3,5 Zimmer Maisonette in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-408752

#### Maisonette

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Ziegler

Sudetenstraße 7  
76694 Forst  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1994	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	97,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	160 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab sofort steht Ihnen diese schöne Maisonette Wohnung mit 3,5 Zimmern, verteilt auf 97m<sup>2</sup>, in einem ruhigen und gepflegten 3-Familienhaus zur Verfügung.

Nach Betreten der Wohnung eröffnet sich Ihnen der großzügige Wohn- und Essbereich mit

Zugang zum Nord-West Balkon. Über das Wohnzimmer gelangen Sie außerdem zum Gäste WC und der Küche (Einbauküche vorhanden) mit angrenzender Speisekammer.

Über die Wendeltreppe erreichen Sie das 2.OG wo Sie das helle Badezimmer und die beiden gemütlichen Schlafzimmer, eines davon mit kleiner Ankleide, finden.

Vor dem Haus steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung. Im Untergeschoss befindet sich Ihr geräumiger, gemauerter Kellerraum und der Waschraum.

Für die Wärme sorgt eine Strom-Fußbodenheizung in allen Räumen.

Die Wohnung ist aktuell leerstehend und kann jederzeit besichtigt werden, gerne können Sie sich aber auch schon vorab die Wohngegend anschauen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Treppenhaus

# Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Ankleide



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Speisekammer



# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



WC



# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

