

Exposé

Wohnung in München - Milbertshofen - Am Hart

**Befristete Vermietung: Möblierte 3 Zimmer Wohnung -
Furnished 1 Bedroom & 1 Living-Room Apartment.**



Objekt-Nr. OM-408730

Wohnung

Vermietung: **2.250 € + NK**

80937 München - Milbertshofen - Am Hart
Bayern
Deutschland

Baujahr	2002	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	76,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	82,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	120 €	Garagen	1
Heizkosten	200 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	320 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	85 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Optimale Lage zum BMW FIZ! TOP AUSSTATTUNG!

Super short Distance to the BMW FIZ! TOP Furniture!

Befristete Vermietung für 6 bis 12 Monate.

Limited duration rental for 6 to 12 month.

Durch die perfekte Verkehrsanbindung mit U-Bahn (ca. 300 m) und Bus bietet diese Wohnung kurze Wege Richtung Stadtzentrum aber auch zum BMW FIZ (unter 3 km 2 U-Bahn Stationen) und zum Helmholtz-Zentrum.

Due to the perfect traffic connection with subway and bus (in 300 m distance) it is fast and convenient to get to the city center but also to the BMW FIZ (less than 3 km or 2 subway stations) and the Helmholtz-Zentrum.

Special Highlights:

- 5tes Geschoss im Gebäude / 5th Floor in the building
- Balkon / Balcony
- Lichtdurchflutete Wohnung / Lots of Light in the Apartment
- Wunderschöner Eichenparkettboden / Beautiful real Wood Floor in Oak
- Aufzug / Elevator

Fahrradraum und Trockenraum sind vorhandener und ein TG - Stellplatz, rundet dieses Angebot ab.

There is a shared storage for bikes and a drying room. We can also offer an underground parking spot.

We can provide you with a chinese language discription of the appartment as well.

Gern stellen wir Ihnen auch eine Beschreibung der Wohnung in chinesischer Sprache zur Verfügung.

Ausstattung

Die Wohnung ist voll möbliert und sehr hochwertig ausgestattet.

The apartment is fully funished and follows a high-quality standard.

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

- Einer hochwertigen Einbauküche mit elektrischem Backofen, Induktionskochfeld mit Dunstabzug, Kühl-/ Gefrierkombination, Spüle und Granitarbeitsplatten
- Waschmaschine und Spülmaschine
- Sofa, Regale, Esstisch mit 4 Stühlen
- Computertisch im Wohnzimmer und einem Schreibtisch im Schlafzimmer und ein Bürostuhl
- Bett 180 x 200 cm, Kleiderschrank, Liegedrehstuhl etc. Der Bezug der Matratze wurde kürzlich gewaschen und seit dem nur mit Matratzenschoner benutzt.
- Einzelbett 90 x 200 cm im Kinderzimmer

The apartment is equiped with:

- A built in Kitchen with oven, a set of Induction Hotplates, Fridge & Freezer and Granit Countertops
- Washing Machine and Dish Washer
- Sofa, Shelves, Eating Table and Chairs
- Computer Table in the living room and a desk in the sleeping room and one swivel chair
- Bed, Wardrobe and a "lay down chair". The mattress of the bed was deep cleaned recently.
- large TV Set

Auf Wunsch können wir Strom (70 €) und Internet (30 €) mit zur Verfügung stellen.

If you want we can also provide you with electricity (70 €) and internet connection (30 €) - so you do not need to do the admin work for that.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir richten uns besonders an Expats aus dem Ausland und Mieter die für einen begrenzten Zeitraum in München wohnen und arbeiten. Gerne vermieten wir auch direkt an ihren Arbeitgeber (gern auch befristet für 6 bis 12 Monate).

This offer is targeted to Expats from foreign countries and Tenants who work and live in Munich for a limited period of time. If requested we are willing to rent to your employer directly and have a limited duration of the contract (between 6 and 12 month).

Die Wohnung wurde vor 12 Monaten in den meisten Bereichen komplett gestrichen und ein Teil der Böden erneuert, so dass jetzt alles in einem TOP Zustand ist.

The apartment was re-painted in most areas 12 month ago and the floor was re-done with real hard wood. As a consequence the apartment is in TOP-condition.

Info und Erläuterung des Mietpreises:

Nebenkosten wie Heizkosten, Wasser, Müllabfuhr, Reinigung von Treppenhaus, Aufzug etc. werden mit einer Abschlagszahlung in Höhe von 230 € /Monat vergütet.

Optional: Tiefgarage.

Strom und Internet melden Sie selbst an

Additional Information to the Rent:

Additional Cost for heating, water, waste disposal and cleaning of shared facilities (elevator, staircase etc.) will be covered by a downpayment of 230,-- € per month.

Underground Parking is optional.

For electricity and Internet you register by yourself - but we can support you as an additional service.

Der Rundfunkbeitrag der öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten ist vom Mieter zu tragen. Er beträgt derzeit 18,63 €/Monat und ist nicht in der Miete enthalten.

The fees for the publicly run media have to be paid by the Tenant - it is not included in the rent. Currently the fee is 18,63 € per month.

Die Wohnung wird erst ab einem Mindestzeitraum von 6 Monaten vermietet.

The shortest possible rent period is 6 month.

Bitte teilen Sie uns den Hintergrund mit, warum Sie eine möblierte Wohnung für eine begrenzte Zeit suchen (z.B. beruflicher Hintergrund etc.).

Please give us some background why you look for a furnished apartment for a limited time (e.g. Job in Munich for a limited time etc.).

Grund für die Vermietung zum vorübergehenden Gebrauch ist die Tatsache, dass ich plante, selbst wieder in die Wohnung einzuziehen wenn ich aus dem Ausland zurueck komme.

The reason for the limited duration of the rental contract is that I plan to move into the apartment myself when I return from my current expat assignment.

Lage

Die zahlreichen Grün-/Freizeitflächen vor der Haustür ermöglichen Sport und Erholung. Das Naturschutzgebiet Nordheide ist nur 80 m entfernt. Die Wohnung liegt in einer der schönsten Ecken Münchens - der Feldmochinger See ist im Sommer mit dem Fahrrad in 10 - 15 min. zu erreichen.

There are many park areas (partially integral natural reserve) around the building that can be used for sport and recreation. The apartment is located in one of the most attractive areas of Munich and a beautiful lake - the Feldmochinger Lake - can be reached within 10 to 15 minutes with a bike.

Das moderne Einkaufszentrum MIRA (300 m) bietet viele Möglichkeiten von Aldi, Rewe und Kaufland bis hin zu Apotheken und Kleidungsgeschäften. Penny und Netto Discounter sind wenige 100 m entfernt.

The modern shopping mall "MIRA" is located 300 m to the apartment and offers many opportunities for shopping (Aldi, Rewe und Kaufland). More shopping opportunities are available within a few 100 m.

Es gibt ein Ärztehaus in der direkten Umgebung.

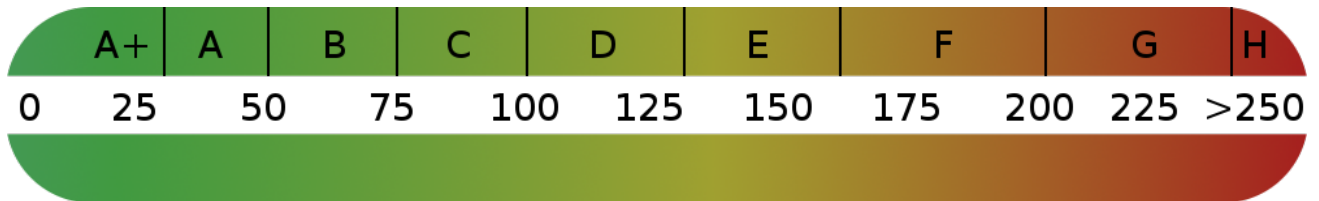
You can find a center with several (medical) doctors within walking distance (from general physician to more specialized doctors).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	70,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



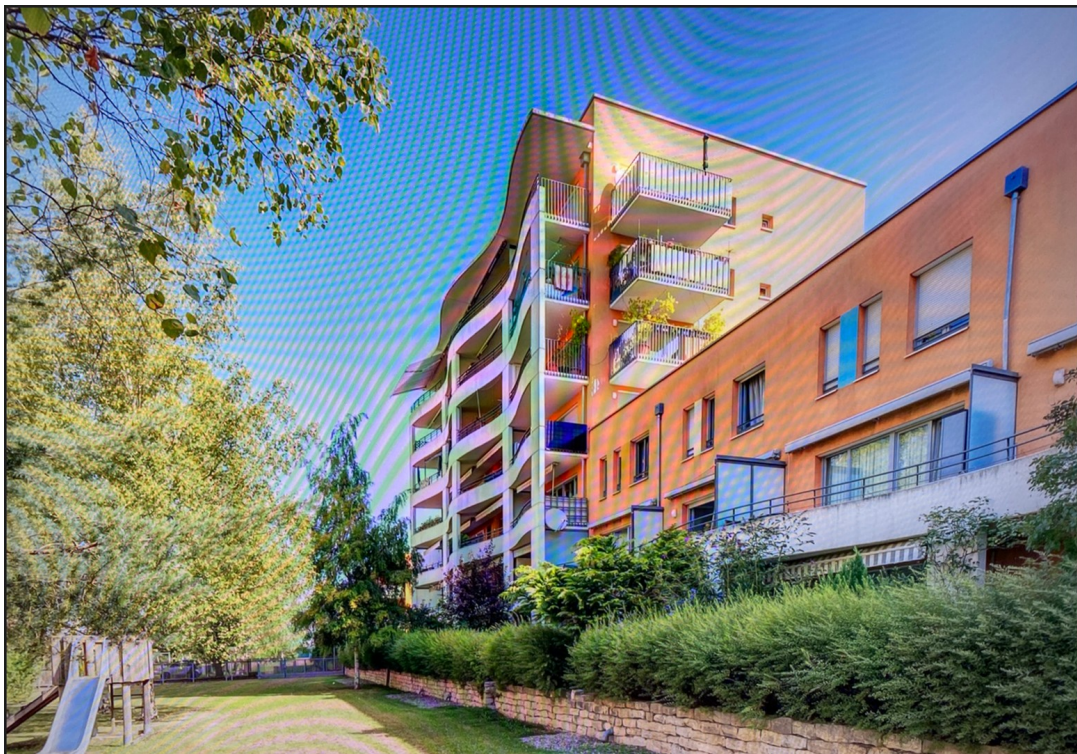
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Areal View - Luftbild

Exposé - Galerie



View on "Panzerwiese" 1

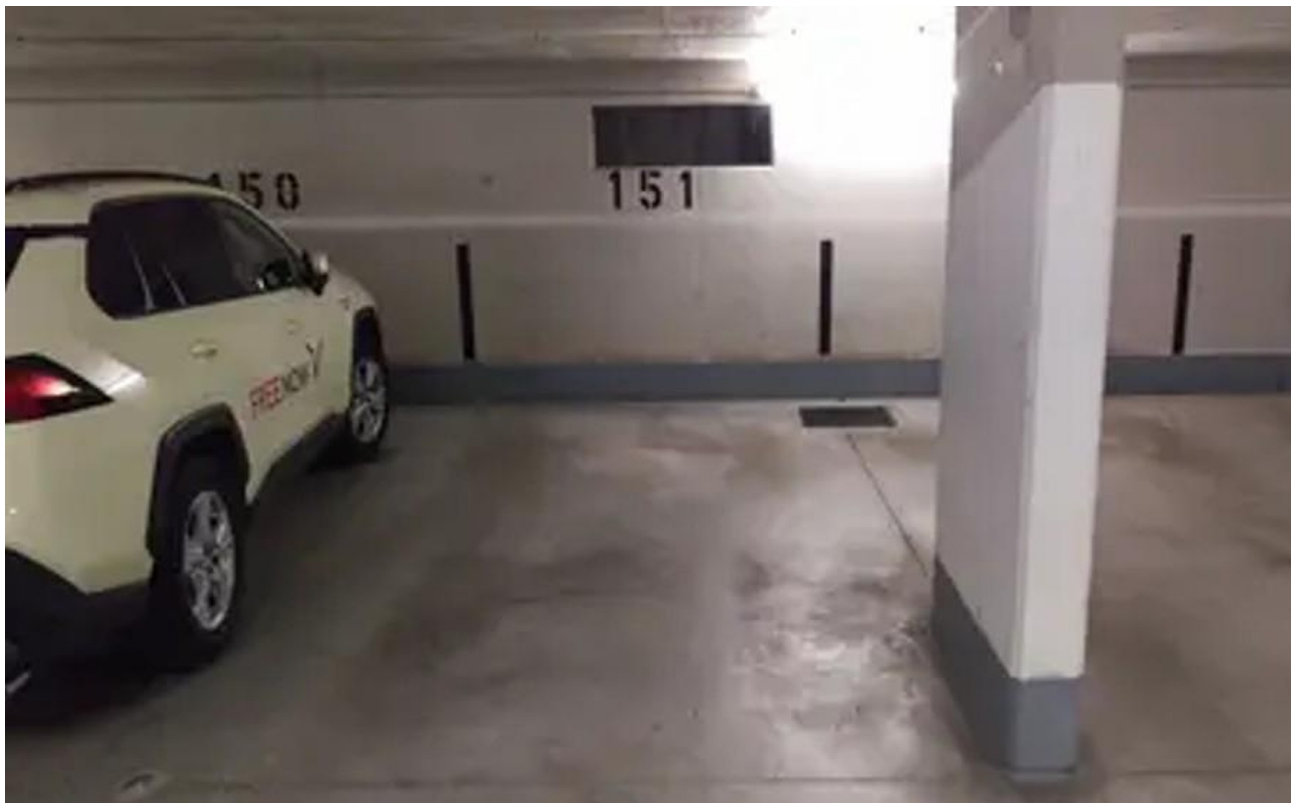


View on "Panzerwiese" 2

Exposé - Galerie



View on "Panzerwiese" 3



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

