

Exposé

Wohnung in Köln

Modernes Wohnen: Hochwertige kernsanierte 2-Zimmer Wohnung in Bestlage Köln



Objekt-Nr. OM-408686

Wohnung

Vermietung: **1.475 € + NK**

Von-Werth-Straße 24-26
50670 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1960 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 1 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Zimmer | 2,00 | Schlafzimmer | 1 |
| Wohnfläche | 59,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Fernwärme | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 195 € | Heizung | Sonstiges |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 59 m² in zentraler Lage von Köln, Von-Werth-Straße 24-26. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, Singles oder Berufstätige, die modernen Wohnkomfort und eine gute Anbindung schätzen.

Die Wohnung überzeugt durch ein geräumiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche. Helle Räume und eine funktionale Raumaufteilung schaffen ein komfortables und freundliches Wohnambiente.

Ausstattung

☆ Ausstattung & Highlights:

- Voll ausgestattete Küche mit Herd, Ofen, Kühlschrank und Spüle
- Modernes Badezimmer mit Dusche/WC
- Helles Wohnzimmer und Schlafzimmer
- Bodenbeläge: Hochwertiger Laminat- oder Fliesenboden
- Fenster: Große Fenster für viel Tageslicht
- Internetanschluss möglich
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung oder im Gemeinschaftsbereich
- Zentrale Lage – Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten und Parks in Reichweite

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Miete:

- Kaltmiete: 1.475 €
 - Nebenkosten: 195 €
- * Warmmiete inkl. Heizung, Wasser, Strom und alle sonstigen Nebenkosten: 1.965 €

Bezugsfrei: Ab sofort

Kontakt & Besichtigung:

Bei Interesse oder Fragen melden Sie sich gerne hier über oder via WhatsApp: 0155 65658447

Lage

Lage:

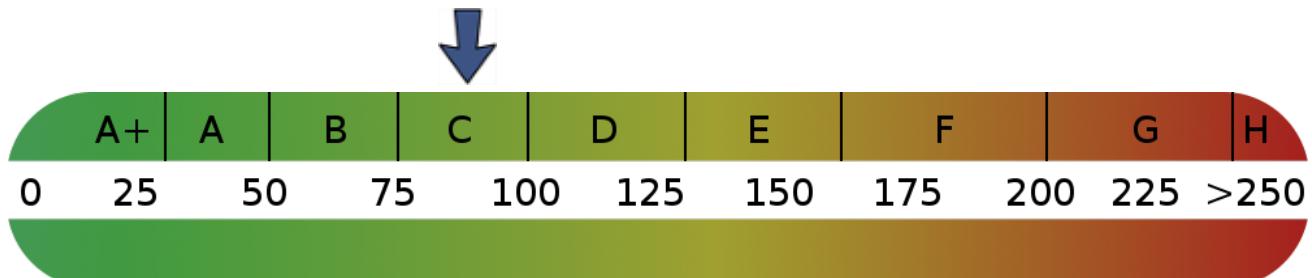
- Zentral in Köln, Von-Werth-Straße 24-26
- Öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- Supermärkte, Bäckereien, Cafés & Restaurants fußläufig erreichbar
- Grünflächen und Parks in der Nähe für Entspannung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 90,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



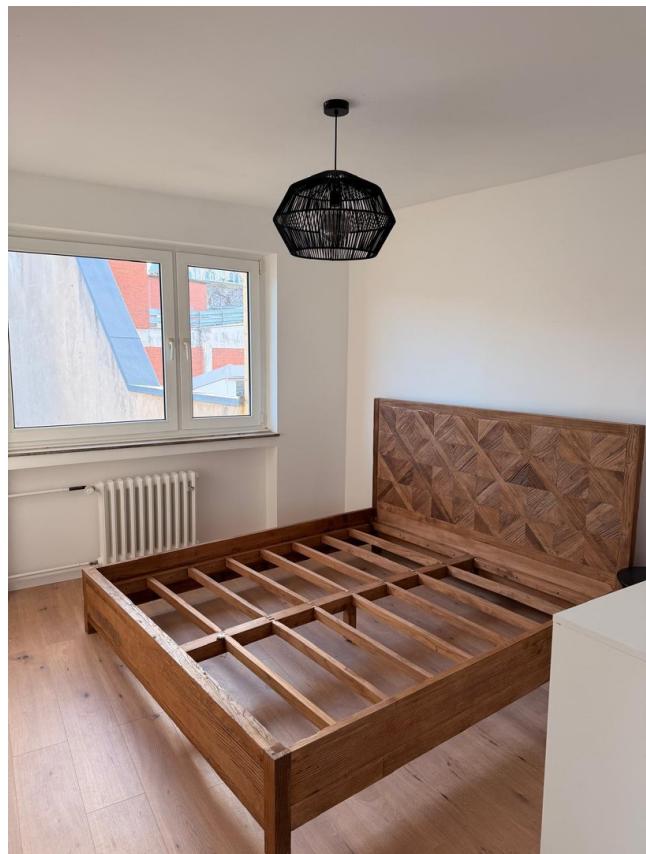
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

