

Exposé

Wohnung in Ingolstadt

**Modern möbliertes Apartment / befristet / Ingolstadt
Unterhaunstadt / ab 01.12. frei**



Objekt-Nr. OM-408675

Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Mühlberger

Deschinger Straße
85055 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

WIE KLINGT FÜR SIE:

EINZIEHEN, AUSPACKEN UND WOHLFÜHLEN?

Bist du auf der Suche nach einem modern ausgestatteten Apartment in Ingolstadt, dass du befristet mieten kannst?

Dann ist heute dein Glückstag!

Dieses ca. 30m² große Apartment ist ab dem 01.08.2026 bezugsfrei.

WOHNEN & WOHLFÜHLEN:

- sonniger Südbalkon mit Blick ins Grüne – perfekt zum Abschalten nach einem langen Tag
- großes, komfortables Bett mit viel Stauraum dank 2 großer Schubladen direkt darunter
- ausziehbarer Tisch – ideal als Essbereich und Home-Office-Spot
- eine große Kommode und ein deckenhoher Schrank im Flur bieten dir viel Stauraum für deine Kleidung und persönliche Gegenstände

TOP-AUSSTATTUNG:

- 48-Zoll Smart-TV – entspann dich beim Streamen deiner Lieblingsserien
- Bad inklusive Badewanne – ideal für eine entspannte Auszeit
- separate Küche mit Grundausstattung
- Waschmaschine

MIETKONDITIONEN:

- Flexible Mietdauer: 6 bis 12 Monate (keine Langzeitvermietung)
- Kaltmiete: 690 EUR zzgl. 100 EUR Nebenkosten
- Nichtraucherwohnung
- keine Haustiere
- die Anmeldung, sowie die Kosten für Strom & Internet werden vom Mieter selbst übernommen (lt. Telekom ist ein Anschluss mit bis zu 250 MB/s möglich)

GUTE LAGE:

- Bushaltestelle direkt vor der Tür – in nur 15 Minuten bist du mitten in der Stadt
- Nur 10 Minuten zu Fuß zum nächsten Supermarkt
- ruhige Wohngegend

WEITERE INFORMATIONEN:

Gefällt dir die Wohnung? Dann melde dich. Ich kann dir weitere Bilder und einen Video-Rundgang durch die Wohnung zuschicken.

Ausstattung

Fußboden:

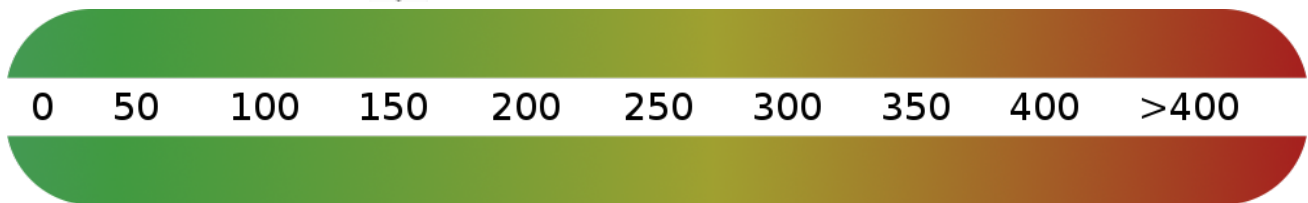
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	153,40 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Wohn/Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Balkon



Küche 1

Exposé - Galerie



Bad



Schrank im Flur

Exposé - Galerie



Flur



Küche 2

Exposé - Grundrisse



Grundriss