

Exposé

Wohnung in Mühlacker

Helle 3Zimmer-Wohnung in Mühlacker KEIN BALKON



Objekt-Nr. OM-408664

Wohnung

Vermietung: **708 € + NK**

Ansprechpartner:
Marlene

Banzhafstraße
75417 Mühlacker
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	59,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	59,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- + Einbauküche
- + sonniger Balkon
- + Laminatboden in Buche
- + Tageslichtbad mit Badewanne, WC, Waschbecken und Handtuchheizkörper
- + Waschmaschinenraum im Keller
- + Wäschetrockenraum
- + neue Fenster
- + Zentralheizung 2014

Ausstattung

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Keller

Lage

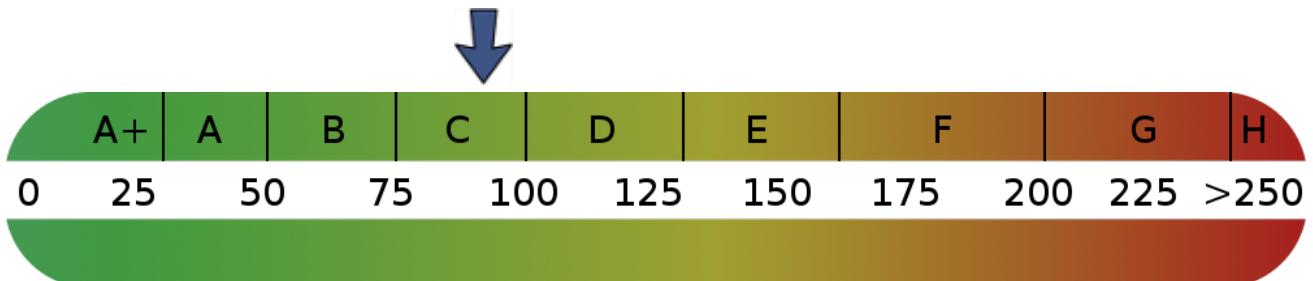
Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Eckenweiher (Mühlacker).

- S-Bahn Haltestelle Mühlacker Rößlesweg in 7min zu Fuß
- Bahnhof Mühlacker 18 min zu Fuß/5 min mit Bus
- Grundschule 11 min zu Fuß

Infrastruktur:
Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gang



Kinder-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Keller

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss KEIN BALKON