

Exposé

Wohnung in Mühlacker

Helle 3Zimmer-Wohnung in Mühlacker KEIN BALKON



Objekt-Nr. OM-408664

Wohnung

Vermietung: **708 € + NK**

Ansprechpartner:
Marlene

Banzhafstraße
75417 Mühlacker
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1959	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	59,00 m²	Zustand	saniert
Nutzfläche	59,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

+Einbauküche

+sonniger Balkon

+Laminatboden in Buche

+Tageslichtbad mit Badewanne, WC, Waschbecken und Handtuchheizkörper

+Waschmaschinenraum im Keller

+Wäschetrockenraum

+neue Fenster

+Zentralheizung 2014

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich im Wohngebiet Eckenweiher (Mühlacker).

-S-Bahn Haltestelle Mühlacker Rößlesweg in 7min zu Fuß

- Bahnhof Mühlacker 18 min zu Fuß/5 min mit Bus

-Grundschule 11 min zu Fuß

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gang



Kinder- /Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Keller

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss KEIN BALKON