

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt OT Praunheim

Erdgeschoss moderne kleine Wohneinheit Praunheim



Objekt-Nr. OM-408663

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:
Torsten Bechert

Steinbacher Hohl 31
60488 Frankfurt OT Praunheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1999
Etagen	3
Zimmer	3,00
Wohnfläche	96,00 m²
Nutzfläche	5,00 m²
Energieträger	Gas
Hausgeld mtl.	400 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Tiefgaragenplätze	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 3 Zimmer ETW hat einen modernen Schnitt, ein großes Vollbad, eine Terrasse mit Gartenanteil zur alleinigen Nutzung, eine Einbauküche und einen Tiefgaragenparkplatz. Im Haus sind 6 Wohneinheiten und im Nachbarhaus 5.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

In 2 min sind Sie zu Fuß an der S-Bahn Haltestelle Heerstr. und in 20 min damit in der Frankfurter Innenstadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Ebenso das Nordwestzentrum. Auch ein gemütlicher Spaziergang ins Grüne z.b. an die Nidda oder an das ehemalige BUGA Gelände ist in Reichweite.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



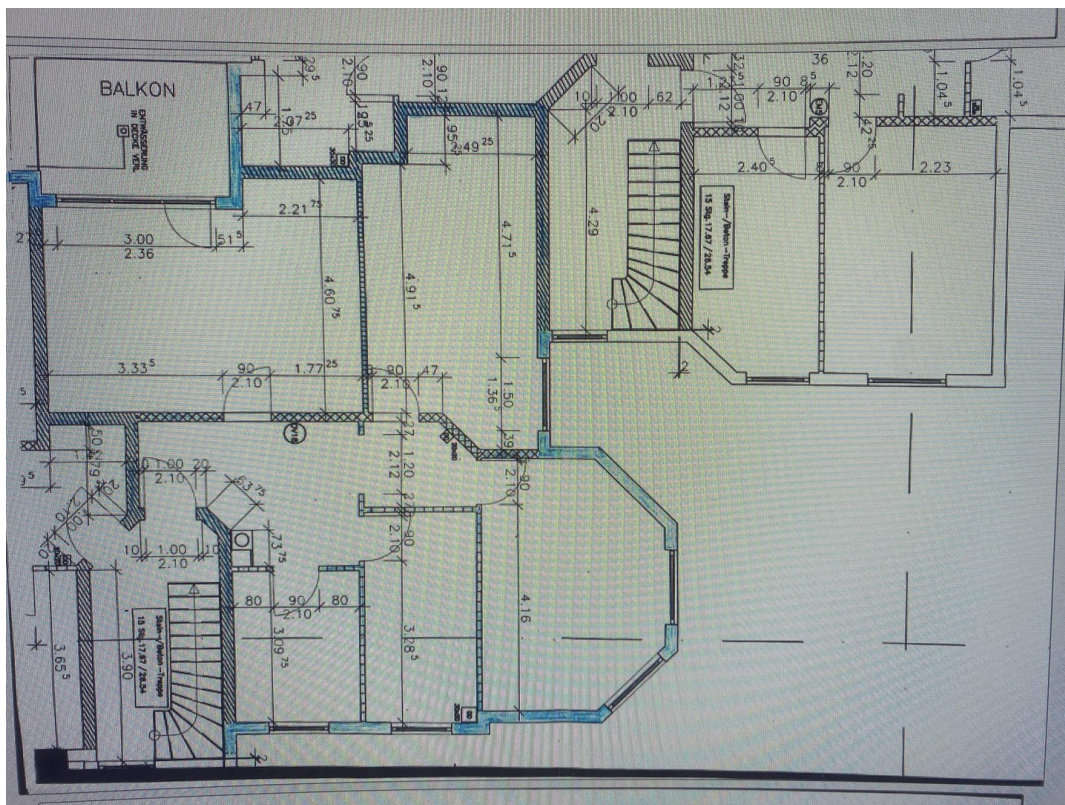
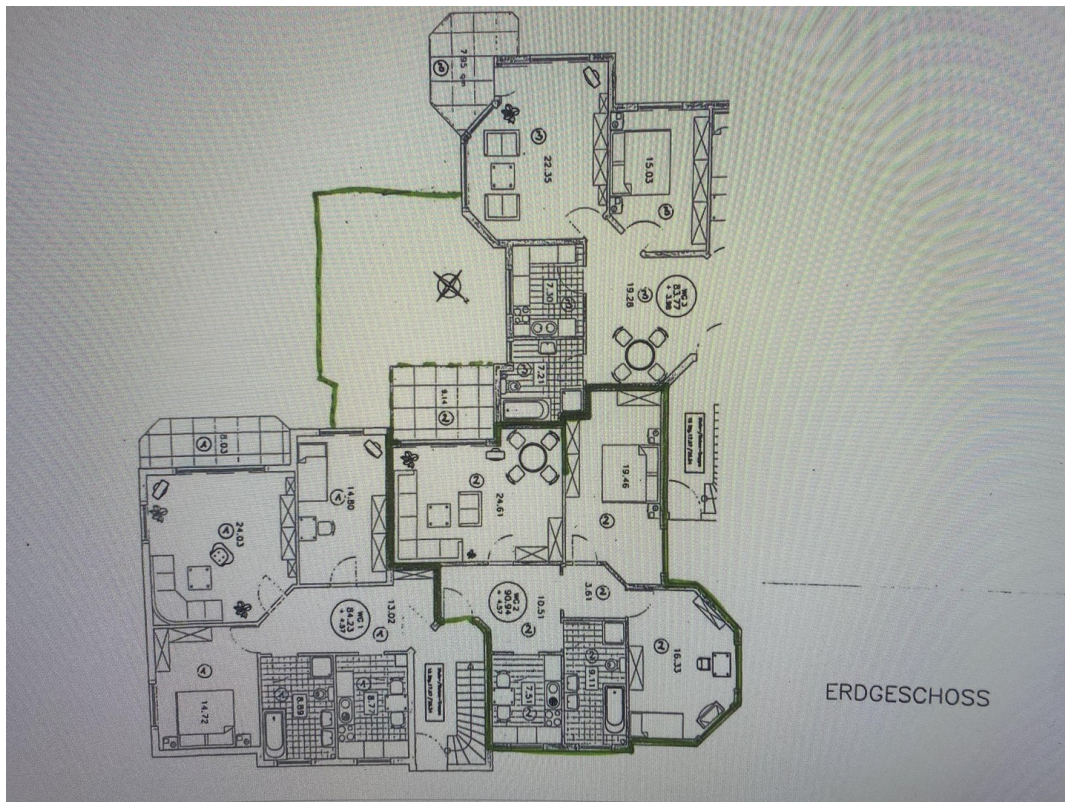
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

