

# Exposé

## Bürofläche in Hörstel

### Moderne Büroflächen in attraktiver Lage



Objekt-Nr. OM-408657

#### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Enterprise Investing GmbH

Daimlerstraße 5-8  
48477 Hörstel  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                   |                    |                |
|---------------|-------------------|--------------------|----------------|
| Baujahr       | 2002              | Etage              | Erdgeschoss    |
| Energieträger | Gas               | Büro-/Praxisfläche | 215,00 m²      |
| Übernahme     | Nach Vereinbarung | Gesamtfläche       | 304,00 m²      |
| Zustand       | Neuwertig         | Heizung            | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einzelne Büros oder das komplette Bürokomplex anmieten!

- Gesamtfläche: 606 m<sup>2</sup>.
- ideale Infrastruktur für Unternehmen, die auf eine schnelle Anbindung angewiesen sind
- Büroräume und Besprechungsräume
- Damen-,Herren- und Behinderteneinrichtungen Toiletten
- separate Küche

## Ausstattung

Der Bürokomplex bietet flexible Büroflächen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

Sie können das komplette Bürokomplex anmieten, Etagen oder einzelne Räume.

- Büroräume sowie Konferenzzimmer
- verteilt sich über 2 Etagen
- große und helle Räume
- eine helle und freundliche Atmosphäre
- Damen-,Herren- und Behinderteneinrichtungen Toiletten
- separate Küche

Hier wird Ihnen eine Etage des Bürogebäudes angeboten.

## Sonstiges

Bei weiteren Fragen und einem Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: 015735440988

## Lage

Diese Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsachsen aus.

- ideale Anbindung an das Autobahnnetz
- Die A30 (Rheine – Osnabrück) sowie die A1 (Köln – Bremen) sind in wenigen Minuten erreichbar
- öffentlichen Verkehrsmitteln: Der nahegelegene Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung zu den benachbarten Städten und den Hauptverkehrsknotenpunkten.
- der Flughafen Münster/Osnabrück ist nur ca. 30 km entfernt und bietet internationale Flugverbindungen.

Attraktiver Standort für Mitarbeiter:

- bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur
- allen wichtigen Einrichtungen, die für den betrieblichen Alltag notwendig sind
- zahlreiche Freizeitmöglichkeiten

# Exposé - Energieausweis

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis   |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014   |
| Endenergiebedarf Strom | 199,00 kWh/(m²a) |
| Endenergiebedarf Wärme | 199,00 kWh/(m²a) |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Lageplan vor Ort:

Verschiedene Hallengrößen und  
Eures SOFORT verfügbar!

**Ausstattung:** Bräuen Sie uns einfach mit, was Sie planen und wir finden eine Lösung. Die Fläche kann komplett renoviert und modernisiert übergeben werden oder Sie modernisieren nach Ihren Vorstellungen, falls erforderlich. Der Angebotspreis bezieht sich auf die komplette Halle.



# Exposé - Galerie

