

Exposé

Bürofläche in Hörstel

Moderne Büroflächen in attraktiver Lage



Objekt-Nr. OM-408657

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Enterprise Investing GmbH

Daimlerstraße 5-8
48477 Hörstel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2002	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	215,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	304,00 m ²
Zustand	Neuwertig	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzelne Büros oder das komplette Bürokomplex anmieten!

- Gesamtfläche: 606 m².
- ideale Infrastruktur für Unternehmen, die auf eine schnelle Anbindung angewiesen sind
- Büroräume und Besprechungsräume
- Damen-, Herren- und Behinderteneinrichtungen Toiletten
- separate Küche

Ausstattung

Der Bürokomplex bietet flexible Büroflächen für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

Sie können das komplette Bürokomplex anmieten, Etagen oder einzelne Räume.

- Büroräume sowie Konferenzzimmer
- verteilt sich über 2 Etagen
- große und helle Räume
- eine helle und freundliche Atmosphäre
- Damen-, Herren- und Behinderteneinrichtungen Toiletten
- separate Küche

Hier wird Ihnen eine Etage des Bürogebäudes angeboten.

Sonstiges

Bei weiteren Fragen und einem Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne unter folgender Telefonnummer zur Verfügung: 015735440988

Lage

Diese Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsachsen aus.

- ideale Anbindung an das Autobahnnetz
- Die A30 (Rheine – Osnabrück) sowie die A1 (Köln – Bremen) sind in wenigen Minuten erreichbar
- öffentlichen Verkehrsmitteln: Der nahegelegene Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung zu den benachbarten Städten und den Hauptverkehrsknotenpunkten.
- der Flughafen Münster/Osnabrück ist nur ca. 30 km entfernt und bietet internationale Flugverbindungen.

Attraktiver Standort für Mitarbeiter:

- bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur
- allen wichtigen Einrichtungen, die für den betrieblichen Alltag notwendig sind
- zahlreiche Freizeitmöglichkeiten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	199,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	199,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



**Verschiedene Hallengrößen und
Büros SOFORT verfügbar!**

Anvestoren: Nehmen Sie an, wie Sie möchten, was Sie planen und wir finden eine Lösung. Die Fläche kann komplett neu geplant und modernisiert übergeben werden, oder Sie möchten nach Ihren Vorstellungen, falls erforderlich. Das Angebot kann beinhaltet sich



Exposé - Galerie

