

Exposé

Halle in Hörstel

Moderne Industriehalle mit Portalkran, LKW-Rampe und optimaler Anbindung



Objekt-Nr. OM-408654

Halle

Vermietung: **8.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Enterprise Investing GmbH

Daimlerstraße 5-8
48477 Hörstel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2006	Etage	Erdgeschoss
Etagen	2	Gesamtfläche	1.833,00 m²
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	1.570,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verschiedene Hallengrößen mit/und Bürofläche zur Vermietung!

Kompletter Komplex oder einzelne Hallen anzumieten!

- verkehrsgünstig: strategisch günstigen Lage in Hörstel
- 3 km zur Auffahrt A30
- Gesamtfläche von 8.576 m²
- besteht aus 2.103 m² Bürofläche und 6.473 m² Hallenfläche

Teilen Sie uns einfach mit, was Sie planen und wir finden eine Lösung!

Ausstattung

Eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie die eine großzügige Hallenflächen bietet.

Hier bieten wir Ihnen Halle 11 an - bei Interesse an den anderen Hallen melden Sie sich gerne ebenfalls telefonisch unter 015735440988.

Halle 11:

- Gesamtfläche: 1.833 m²
- teilt sich auf 64 m² Bürofläche und 1.570 m² Hallenfläche auf
- bietet zwei Portalkräne, welche separat mit angemietet werden
- Hallenhöhe von 7,40 bis 9,19 Metern
- 2 Sektionaltor
- Lkw-Zufahrt direkt in die Halle

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Zögern Sie nicht und kontaktieren uns für weitere Informationen oder eine gemeinsame Besichtigung vor Ort unter 01573 5440988.

Lage

Die Hallen bieten eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsachsen

- ideal an das Autobahnnetz angebunden.

Die A30 (Rheine – Osnabrück) sowie die A1 (Köln – Bremen) sind in wenigen Minuten erreichbar

- öffentlichen Verkehrsmitteln: nahegelegene Bahnhof bietet eine schnelle Verbindung zu den benachbarten Städten und den Hauptverkehrsknotenpunkten.
- Flughafen Münster/Osnabrück ist nur ca. 30 km entfernt und bietet internationale Flugverbindungen

Attraktiver Standort für Mitarbeiter:

- bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur
- allen wichtigen Einrichtungen, die für den betrieblichen Alltag notwendig sind

-zahlreiche Freizeitmöglichkeiten

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	199,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	199,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

