

Exposé

Wohnung in Bremen

2-Zimmer-Wohnung inkl. Stellplatz zentrale Lage am Bahnhof-Vegesack



Objekt-Nr. OM-408640

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Asar

28757 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	7	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	59,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	5. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage am Bahnhof Vegesack

Diese gepflegte und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und die hervorragend angebundene Lage – ideal für Singles, Paare oder Berufspendler.

Die Wohnung befindet sich im 5. OG in einem gepflegten Gebäude mit 7 Stockwerken.

Ausstattung

Ausstattung & Highlights:

- Offene Wohnküche, die kostenfrei übernommen werden kann
- Gepflegtes Bad
- Schöner Balkon für entspannte Stunden im Freien
- Eigener PKW-Stellplatz (der übernommen werden muss) in begehrter Lage direkt am Bahnhof (zzgl. 50€/Monat)
- Bequemer Fahrstuhl im Haus
- Eigener Kellerraum mit praktischem Zusatz-Stauraum
- Helle Räume mit angenehmer, durchdachter Raumaufteilung
- Haustiere willkommen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Asar Immobilien GmbH

Pleistalstr. 228a

53757 Sankt Augustin

Tel: +49 176 366 066 25

kontakt@asar-immobilien.de

Sitz der Gesellschaft: Sankt Augustin

Registergericht: Amtsgericht Siegburg

Registernummer: HRB 18750

Geschäftsführung: Serdar Asar

Steuernummer: 222/5796/0026

Lage

Lagebeschreibung:

Die Wohnung befindet sich zentral direkt am Bahnhof Vegesack und bietet damit eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Alles, was man für den täglichen

Bedarf benötigt – von Supermärkten und Bäckereien über Apotheken und Cafés bis hin zu Ärzten und kleinen Boutiquen – liegt praktisch direkt um die Ecke. Auch Restaurants, Freizeitangebote sowie der schöne Vegesacker Hafen sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Eine perfekte Lage für alle, die bequem und urban wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	162,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

