

Exposé

Halle in Passau

Kalthalle mit Büro in Passau-Heining zu vermieten



Objekt-Nr. OM-408634

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Elias Buchbauer

Winzerleite 4
94036 Passau
Bayern
Deutschland

Baujahr	2023	Gesamtfläche	711,51 m ²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	636,82 m ²
Zustand	Erstbezug	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kalthalle mit Büroteil – Passau-Heining

Adresse: Winzerleite 4, 94036 Passau

Vermarktungsart: Miete

Hallenfläche: 636,82 m²

Bürofläche: 74,69 m²

Freiflächen: Optional mietbar

Verfügbar ab: sofort

Mietpreis: nach Vereinbarung

✓ Objektzustand & Grunddaten

Erstbezug

Vollerschlossen

Geschliffener Betonboden

Objektbeschreibung

Diese moderne Kalthalle mit beheizbarem Bürotrakt bietet ideale Voraussetzungen für Lager, Gewerbe und Logistik.

Die Halle umfasst ca. 637 m² Nutzfläche sowie zusätzlich rund 75 m² Bürofläche, die komfortabel beheizbar ist.

Ein 3 × 3 m großes Sektionaltor ermöglicht eine effiziente Andienung. Bei zusätzlicher Anmietung der Freiflächen stehen Stellplätze in ausreichender Anzahl zur Verfügung.

Eine Toilette sowie ein gültiger Energieausweis sind vorhanden.

Ausstattung

Stromanschluss

Wasseranschluss

LED-Beleuchtung

Bürotrakt beheizbar

Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet Passau-Heining, einem etablierten Wirtschaftsstandort der Region.

Nähe zum Ortsteil Passau-Heining

Gute Erreichbarkeit und Infrastruktur

Verkehrsanbindung

Die verkehrstechnische Anbindung ist hervorragend:

schnelle Zufahrt zur Autobahn A3

direkte Nähe zur Bundesstraße B8

Bushaltestelle in der Umgebung

i Sonstiges

Interessiert? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Telefonisch erreichbar unter: 01515/2909768 auch per WhatsApp.

Besuchen Sie auch unsere Homepage: <https://www.immobiliens-buchbauer.de/immobilien>

Zusätzlich können im EG und OG 1948,16qm Warmhalle und 263,48qm Büro angemietet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Barrierefrei

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	0,30 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	13,80 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

