

# Exposé

**Wohngemeinschaft in Stuttgart**

**Möbliertes Zimmer in guter Lage von S-Wangen**



**Objekt-Nr. OM-408628**

**Wohngemeinschaft**

**Vermietung: 290 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jacqueline Riedel

70327 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Wohnfläche	9,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	90 €	Mobiliar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	500 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.02.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, zentraler Lage von S-Wangen.

Sie befindet sich im 1. OG und hat einen separaten Eingang.

Wohnung verfügt über eine gute Ausstattung. (Einbauküche, Spülmaschine, Waschmaschine, Wäschetrockner...) Das Zimmer ist möbliert.

## Ausstattung

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

## Lage

S-Wangen verfügt über sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Der Anschluss Stadtbahn ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Zimmer



Essplatz Küche

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse

