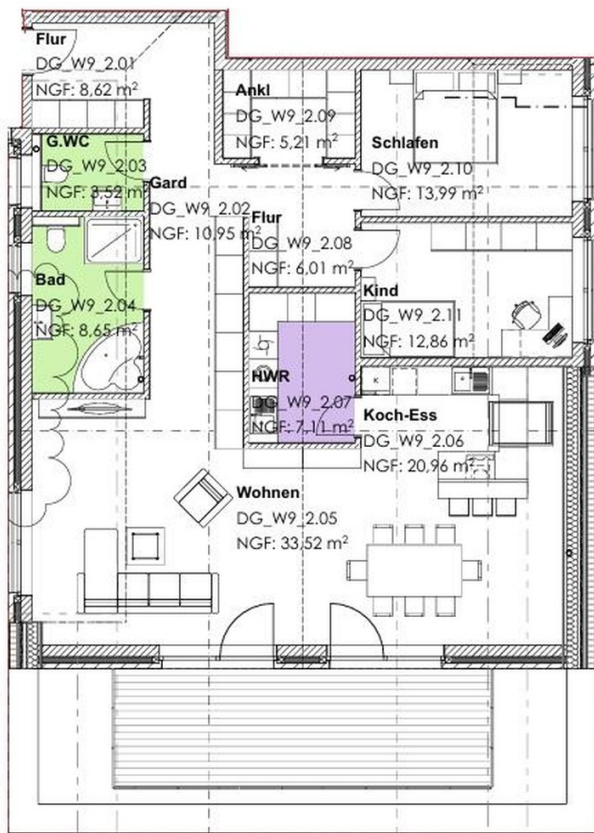


# Exposé

## Wohnung in Wrestedt

### Moderne barrierefreie 3 Zimmer-Neubauwohnung



Objekt-Nr. OM-408620

**Wohnung**

Vermietung: **1.375 € + NK**

29559 Wrestedt  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2025	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	131,00 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne, äußerst großzügige barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung in einem Neubau. Die Wohnung überzeugt durch ihre offene Gestaltung, helle Räume und eine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung. Dank stufenlosem Zugang eignet sich die Wohnung ideal für komfortables Wohnen in jeder Lebensphase.

Highlights:

Barrierefrei 3-Zimmer-Wohnung

Neubau

Moderne Einbauküche inklusive

Wärmepumpe – energieeffizient & umweltfreundlich

Helle, großzügige Räume

Hochwertige, zeitgemäße Ausstattung

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	18,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+

