

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Storkow

### Exklusives Neubau-Doppelhaus am See - Energieeffizient & modern



Objekt-Nr. OM-408590

**Doppelhaushälfte**

Verkauf: **399.000 €**

15859 Storkow  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	395,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	113,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Storkow (Mark)!

Diese moderne Doppelhaushälfte wird auf einem sonnigen, ruhigen Grundstück in attraktiver Wohnlage errichtet – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Die Architektur kombiniert klare Linien, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Doppelhaushälfte bietet viel Platz für Familien, Paare oder alle, die großzügig und modern leben möchten.

Highlights der Doppelhaushälfte

Großzügige Wohnfläche auf zwei Vollgeschossen

Moderne offene Wohn- und Essbereiche mit viel Licht

Große Fensterflächen für ein helles, freundliches Raumgefühl

Terrasse/Bereiche zur freien Gestaltung (z. B. Lounge, Essbereich, Spielbereich)

Privater Garten, ideal für Kinder, Hobbygärtner oder entspannte Abende

Eigener Technik- und Hauswirtschaftsraum

Hochwertige, zeitlose Ausstattung

Energieeffiziente Bauweise für niedrige Betriebskosten und langfristigen Wohnkomfort

Dieses Neubauprojekt bietet Ihnen die seltene Möglichkeit, ein hochwertiges, modernes Zuhause nach neuesten Baustandards zu erwerben – ohne Renovierungsstau, ohne Kompromisse. Perfekt für alle, die Wert auf Qualität, Wohlfühlatmosphäre und eine nachhaltige Wohnlösung legen.

Ein Musterhaus ist vorhanden und kann jederzeit besichtigt werden.

Fordern Sie unser exklusives Exposé an für weitere Details und Informationen.

## Ausstattung

Ausstattung des Musterhauses:

- Parkett, modernste Fliesen und Armaturen
- Ausstattung individuell an Ihre Wünsche anpassbar

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Nördlicher Wolfswinkel Immobilien GmbH

Rudolf-Breitscheid-Str. 20, 15859 Storkow (Mark)

Geschäftsführer: Murat Akyol und Zaim Muqaj

wohnenamsee-wolfswinkel.de

E-Mail: verkauf[at]wohnenamsee-wolfswinkel.de

Telefon: 0151 413 560 42

HRB: 20651 FF

## Lage

Die Doppelhaushälfte entsteht in einer ruhigen Wohnstraße in Storkow – einer äußerst beliebten Region zwischen Natur, Seenlandschaft und Stadtanbindung.

In wenigen Minuten erreichen Sie:

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kitas

Den Bahnhof Storkow mit direkter Verbindung nach Berlin

Die Seen und Wälder der Region, ideal für Freizeit, Sport und Erholung

Den Kurort Bad Saarow mit Thermen, Gastronomie und Strand

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer - Musterausstattung



Kind 1 - Musterausstattung

# Exposé - Galerie



Schlafen - Musterausstattung



Bad - Musterausstattung

# Exposé - Galerie



Luftansicht

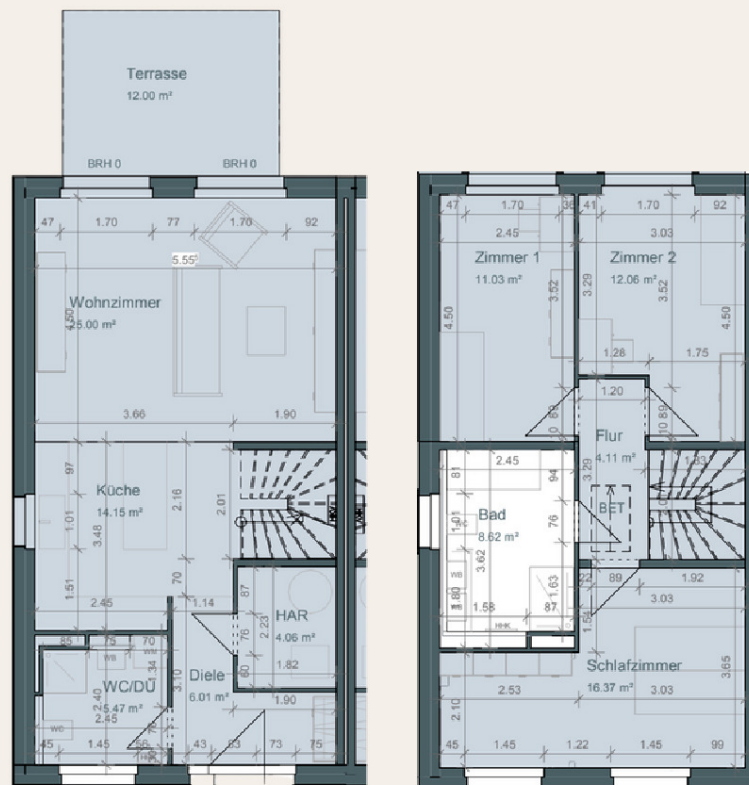


Eingang

# Exposé - Grundrisse

## GRUNDRISS-BEISPIEL 2

DOPPELHAUSHÄLFTE "SEEIDYLL" - 113 QM



ETAGE	RAUM- BEZEICHNUNG	FLÄCHE [m²]	FLÄCHEN- ANSATZ [%]	WOHN- FLÄCHE [m²]
<b>Wohnfläche nach WoFIV</b>				
EG	TERRASSE (50%)	12,00	50	6,00
EG	WOHNZIMMER	25,00	100	25,00
EG	KÜCHE	14,15	100	14,15
EG	WC/DU	5,47	100	5,47
EG	DIELE	6,01	100	6,01
OG	SCHLAFZIMMER	16,37	100	16,37
OG	BAD	8,62	100	8,62
OG	FLUR	4,11	100	4,11
OG	ZIMMER 1	11,03	100	11,03
OG	ZIMMER 2	12,06	100	12,06
<b>Nutz-u. Funktionsfläche nach DIN 277</b>				
EG	HAR (in WoFI eingerechnet)	4,06	100,00	4,06
<b>SUMME</b>				<b>112,88</b>

### INDIVIDUELLE RAUMAUFTEILUNG MÖGLICH.

Unser Standardgrundriss präsentiert die Doppelhaushälfte Classic mit 113 m<sup>2</sup>. Es besteht die Möglichkeit, vom Standard abzuweichen, zum Beispiel mit einer Anpassung der Zimmeranzahl. Teilen Sie uns Ihre Wünsche mit!

12