

Exposé

Wohnung in Filderstadt

schöne 3,5 Zi.-Whg. ca. 77 qm Obergeschoss



Objekt-Nr. OM-408539

Wohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

70794 Filderstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	2.700 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	15.02.2026
Wohnfläche	77,00 m²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

gepflegte 3 Zimmerwohnung im Obergeschoß eines nur 3 Familien-Hauses,
sep. Küche (Einbauküche vorhanden), Tageslichtbad mit Dusche
und Waschbecken. Im Bad Fliesenbelag, in den Wohn- und
Schlafräumen Parkettbelag. Großer Süd- Balkon.
Ölzentralheizung. Dach saniert.

Ausstattung

Bezug: ab 15.02.2026, Badrenovierung Anfang 2018, Einbauküche vorhanden. Böden:
Parkettböden, Fliesenbelag. Kunststofffenster.

Zustand: renoviert, weitere Räume: Kelleranteil, Wasch-Trockenraum.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Zur Wohnung gehört ein Kellerteil im UG, dort befindet sich auch die gemeinschaftlich genutzte Waschküche. Kehrwoche, Schneeräumen, Gartenpflege notwendig. Keine Haustierhaltung und keine Raucher erwünscht. Der Vermieter ist an einem längerfristigen Mietverhältnis von mindestens 2,5 Jahren interessiert.

Lage

im Stadtteil Bonlanden in ruhiger, zentrumsnaher Wohnlage gelegen.

(Sackgasse). Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten

etc. sind in Schnelle erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	175,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Einzelzimmer

Exposé - Galerie



Einzelzimmer



Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad mit WC

Exposé - Galerie



Bad mit WC



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Balkon



Balkon

Exposé - Grundrisse

