

Exposé

Wohnung in Offenbach

Neubaugebiet Neubau 3-Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-408498

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Telefon: 0163 3488388

63073 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	4.500 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	76,30 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	2,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das wunder Schönes MFH Haus ist mit 3 Wohneinheiten gebaut.

Ausstattung

- Das Haus ist Massiv Bau
- 3 Fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Video Sprechanlage
- In Schlafzimmer und Wohnzimmer ist mit Netzwerkkabel für Internet verlegt und Überall reichlich Steckdosen Eingebaut
- Beim Schlafzimmer ist den Boden Tiefenfenster der boden Laminat verlegt
- Im Wohnzimmer, Flur und im Bad ist der Boden und die Wände gefliest
- im Badezimmer ist begehbare Dusche .

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Das Sehr Schönes MFH Befindet sich im Offenbach am/ Main Neubaugebiet Bieber Nord.

Der S-bahn ist ca.2 minuten zu Fuss zu erreichen. Und die Grundschule wird gerade um ecke Neubebaut für die Familie mit Kinder ist das natürlich Sehr ideal. Alles andre wie zum Beispiel Supermarkt, Apotheke, Backerei, Restaurants und täglichen Einkaufs kann man in 3-5 Minuten

zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	37,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

