

Exposé

Dachgeschosswohnung in Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung + Spitzboden



Objekt-Nr. OM-408453

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **920 € + NK**

90429 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.04.2024
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.760 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte Wohnung in 90429 Nürnberg im 3. OG ohne Aufzug

3 Zimmer und Spitzboden, Wohnfläche ca. 80 m²

Separate Küche mit Balkon, neue Einbauküche ohne Kühlschrank

Das Badezimmer ist klein und verfügt über eine Dachschräge: Duschen in der Badewanne ist für größere Personen nicht möglich

Die Treppe zum ausgebauten Spitzboden stammt aus dem Baujahr 1935. Steil und schmale Treppenstufen: die Wohnung ist für Familien mit Kindern unter 12 Jahren nicht geeignet

Kellerabteil, Fahrradkeller

Vermietung ohne Haustiere

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Nächste U-Bahn Maximilianstraße in 8 Gehminuten erreichbar

Das Klärwerk 2 liegt in der Nähe

Parken für Anwohner mit Parkberechtigung möglich

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Küche links

Exposé - Galerie



Küche rechts



Balkon

Exposé - Galerie



Bad



Spitzboden