

Exposé

Halle in Lübeck

Provisionsfrei und bezugsfertig: Helle Gewerbehalle nach Sanierung



Objekt-Nr. OM-408448

Halle

Vermietung: **2.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Firmengruppe Arnold- Tim Arnold
Telefon: 01511 1678913

Posener Straße 35A
23554 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	13.000,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nebenkosten	150 €	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	460,00 m ²
Mietsicherheit	7.500 €	Lager-/Prod.fläches	460,00 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Direkte Kontaktaufnahme mit dem Vermieter unter 0151-11678913

Zur Vermietung steht eine bezugsfertige Industrie-/Lagerhalle - Erstbezug nach Sanierung!

Ideal für Handwerkerlager, Zwischenlager, Großhandel, Sport, Autoaufbereitung, Werbefolierer oder andere Betriebsarten.

ZAHLEN DATEN FAKTEN

- # Gesamtfläche 460 qm im Massivbau
- # UKB 3,41 m, maximale Deckenhöhe 5,60 m (Satteldach)
- # rechteckiger Schnitt (siehe Grundriss)
- # Großzügige Fensterflächen für viel Tageslicht
- # Neues Hörmann Rolltor 2,80 m hoch, 3,80 m breit
- # separater Personeneingang (Doppelflügeltür)
- # WC-Anlage mit 3 WC-Kabinen und Waschtisch
- # Separates Kleinmateriallager / Werkbankraum
- # Aufenthaltsraum mit Vorrüstung für Küchenzeile, Duschen oder Ähnliches
- # Vollständig erneuerte Elektrik, Mietereigener Sicherungskasten, Zwischenzähler und Starkstrom
- # Funktionstüchtiger Deckenkran mit einer Maximallast von 1,5 Tonnen.
- # Wasseranschluss in der Halle sowie auf den Nebenflächen
- # Parkplätze und Rangierflächen auf dem Grundstück
- # Ebenerdig mit Stapler befahrbar, ideal für Lager!

Erstbezug nach Sanierung! Sämtliche Wandflächen werden verspachtelt und neu gestrichen. Es wurde ein neues Hörmann Rolltor verbaut. Die Elektrik wird vollständig erneuert. Separate Räume lassen sich zu Büros ausbauen.

Die Nettokaltmiete beträgt monatlich nur 5,44 EUR / qm.

Die monatliche Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete 2.500,00 Euro

Nebenkostenvorauszahlung 150,00 Euro

Umsatzsteuer 503,50 Euro

Gesamtmiete brutto 3.153,50 Euro

Mietkaution bei Anmietung: 7.500,00 Euro

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer!

Sprechen Sie uns an und wir sprechen gern über ihr Gesuch und Mietzweck. Leider können Anfragen für KFZ (Hobby-)Werkstätten nicht berücksichtigt werden.

Ihr Ansprechpartner:

Firmengruppe Arnold

Tim Arnold

Telefon 0151-11678913

Sonstiges

Die monatliche Gesamtmiete setzt sich aus Nettokaltmiete, Nebenkostenvorauszahlung und Umsatzsteuer zusammen.

Provisionsfrei!

Lage

Zentral gelegen in der Posener Straße - Wechselstrasse. Die BAB1 ist nur 5 Fahrminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

