

Exposé

Halle in Hohberg

Gewerbe-/ Logistikhalle 400 m² zu vermieten



Objekt-Nr. OM-408435

Halle

Vermietung: **2.350 € + NK**

77749 Hohberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Zustand	saniert
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Strom	Gesamtfläche	435,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Lager-/Prod.fläches	400,00 m ²
Mietsicherheit	9.282 €	Freifläche	1,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sanierte und beheizte Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von 400 bis ca. 500 m² im Gewerbegebiet GRO Hohberg – Hofweier an der B3 (nähe Offenburg-Elgersweier). Die Halle eignet sich ideal für Logistik, Produktion, Handwerk oder Handel und überzeugt durch ihre gute Ausstattung sowie die hervorragende Verkehrsanbindung.

Ausstattung

- Gesamtfläche: ca. 440 m² (davon Lagerhalle 400 m², Sozialtrakt 40 m², Erweiterung optional mit Flächen von 100 bis 500 m²)
- Baujahr: 1982, umfassend saniert
- Beheizt (moderne Heizungsanlage/ Wärmepumpenanlage)
- Hallenhöhe innen : 6 m
- Zufahrt: ebenerdig, große Tore für LKW-Anlieferung
- Zugänge: über 2 Tore (3x4 m), Laderampe/ überdacht, Überladebrücken
- Boden: belastbar 25 kN, geeignet für Staplerverkehr
- Beleuchtung: LED/ Industriebeleuchtung
- Büro- und Sozialräume vorhanden, Erweiterung optional
- Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden vorhanden

Sonstiges

- Sanierte Halle mit moderner Heiztechnik
- Attraktive mittlere Flächengröße (ca. 400-500 m²), optional bis + 500 m²
- Sehr gute Verkehrsanbindung für Logistik und Produktion
- Freiflächen für Lagerung und Stellplätze
- Sofort verfügbar

Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet GRO Offenburg Hohberg (nähe Elgersweier), direkt an der B3 (400 m) und nur wenige Minuten von der A5 entfernt.

- Logistikvorteil: schnelle Anbindung Richtung Karlsruhe, Freiburg und Schweiz
- ÖPNV: gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter
- Umfeld: etablierte Gewerbebetriebe, Handwerk, Logistikunternehmen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



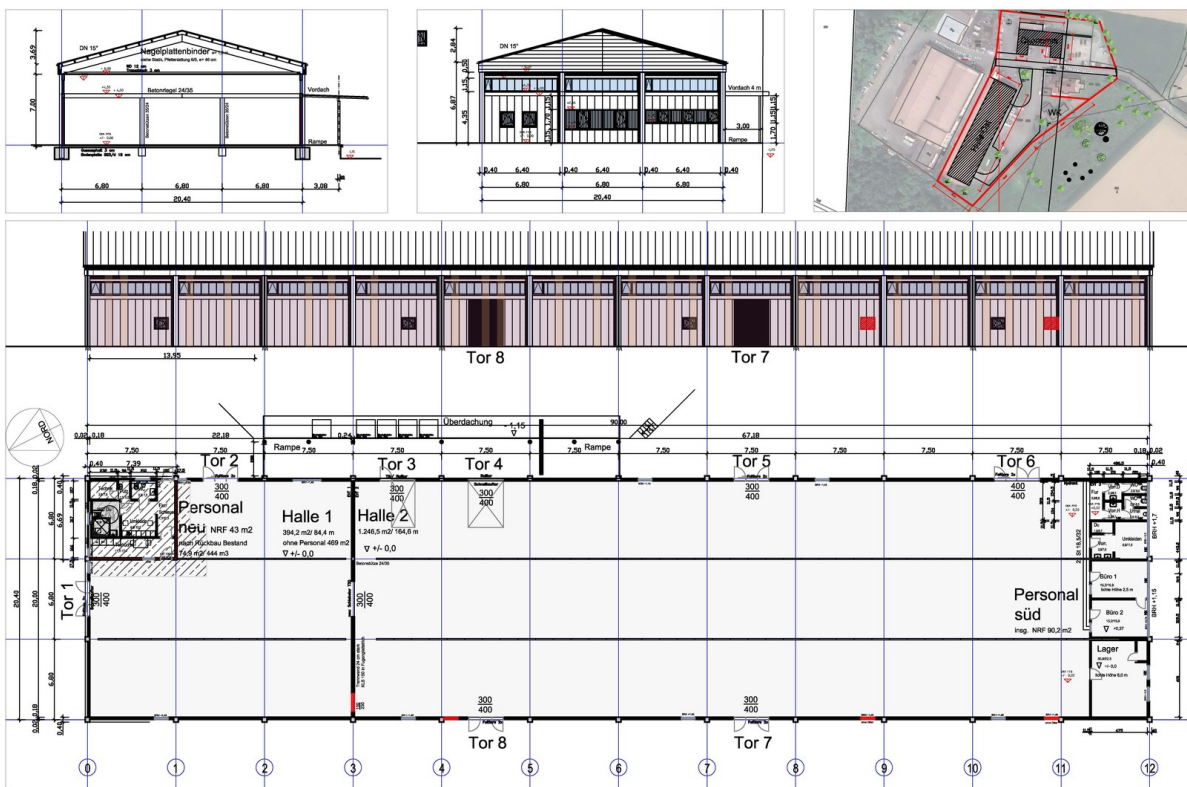
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Halle insgesamt

