

# Exposé

## Halle in Hohberg

### Gewerbefhalle 400-1800 m2 zu vermieten



Objekt-Nr. OM-408435

#### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Alex Resch

77749 Hohberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1982	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Gesamtfläche	1.773,00 m²
Energieträger	Strom	Lager-/Prod.fläches	1.773,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Freifläche	1,00 m²
Zustand	saniert	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sanierte und beheizte Lagerhalle mit einer Gesamtfläche von 400 bis ca. 1.800 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet GRO Hohberg – Hofweier an der B3 (nähe Offenburg-Elgersweier). Die Halle eignet sich ideal für Logistik, Produktion, Handwerk oder Handel und überzeugt durch ihre gute Ausstattung sowie die hervorragende Verkehrsanbindung.

## Ausstattung

- Gesamtfläche: ca. 1.773 m<sup>2</sup> (davon Lagerhalle 1.640 m<sup>2</sup> Sozialtrakt 90 m<sup>2</sup>, Erweiterung optional 43 m<sup>2</sup>)
- Baujahr: 1982, umfassend saniert
- Beheizt (moderne Heizungsanlage/ Wärmepumpenanlage)
- Hallenhöhe innen : 6 m
- Zufahrt: ebenerdig, große Tore für LKW-Anlieferung
- Zugänge: über 8 Tore (3x4 m), Laderampe/ überdacht, Überladebrücken
- Boden: belastbar 25 kN, geeignet für Staplerverkehr
- Beleuchtung: LED/Industriebeleuchtung
- Büro- und Sozialräume vorhanden, Erweiterung optional integrierbar
- Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden vorhanden

## Sonstiges

- Sanierte Halle mit moderner Heiztechnik
- Attraktive mittlere Flächengröße (ca. 1.800 m<sup>2</sup>)
- Sehr gute Verkehrsanbindung für Logistik und Produktion
- Freiflächen für Lagerung und Stellplätze
- Sofort verfügbar

## Lage

Die Immobilie befindet sich im Gewerbegebiet GRO Offenburg Hohberg (nähe Elgersweier), direkt an der B3 (400 m) und nur wenige Minuten von der A5 entfernt.

- Logistikvorteil: schnelle Anbindung Richtung Karlsruhe, Freiburg und Schweiz
- ÖPNV: gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter
- Umfeld: etablierte Gewerbebetriebe, Handwerk, Logistikunternehmen



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

