

Exposé

Wohnung in Fürth

1-ZIMMER WOHNUNG voll möbliert



Objekt-Nr. OM-408349

Wohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Gleißner

Lange Str. 74
90762 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	25,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Anfang der 90er Jahre erbaute Mehrfamilienhaus verfügt über vorwiegend Ein-Zimmer-Wohnungen.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem gut geführten Zustand.

Die Wohnung wurde mit neuen Möbeln ausgestattet. Vermietung befristet.

Im Keller befindet sich ein eigenes Kellerabteil sowie ein Wasch/ Trockenraum.

Ausstattung

Die Wohnung ist bestens für eine Einzelperson oder für Paare geeignet!

- Einbauküche sowie neue Vollmöblierung
- Kellerabteil
- Sehr sparsamer Verbrauch
- Rollläden an allen Fenstern
- Kabel-Anschluss, bis zu 1.000 Mbit/s Internetgeschwindigkeit
- Fliesen, Laminat
- Gemeinschaftliche Waschmaschine/ Trockner mit Münzsystem
- Zweifach Isolierverglasung
- Außendämmung
- Fernwärmeheizung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Gelegen im Herzen Bayerns, besticht Fürth durch seinen historischen Charme, der sich in den gut erhaltenen Altstadtgassen, prächtigen Fachwerkhäusern und historischen Plätzen widerspiegelt.

Die lebendige Kulturszene, geprägt von Theatern, Museen und Veranstaltungen, verleiht der Stadt eine besondere Atmosphäre. Fürth bietet zudem eine breite Palette von Einkaufsmöglichkeiten, von traditionellen Märkten bis zu modernen Einkaufsstrassen.

Die Grünflächen und Parks laden dazu ein, die Natur zu genießen, während die exzellente Verkehrsanbindung die Erkundung der umliegenden Region einfach macht. Egal ob Sie die Geschichte erkunden, in gemütlichen Cafés entspannen oder sich in das dynamische Stadtleben stürzen möchten, Fürth bietet für jeden etwas – eine Stadt, die Tradition und Innovation harmonisch miteinander verbindet. Willkommen in Fürth, wo Lebensqualität und Vielfalt Hand in Hand gehen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	112,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn- / Schlafbereich

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



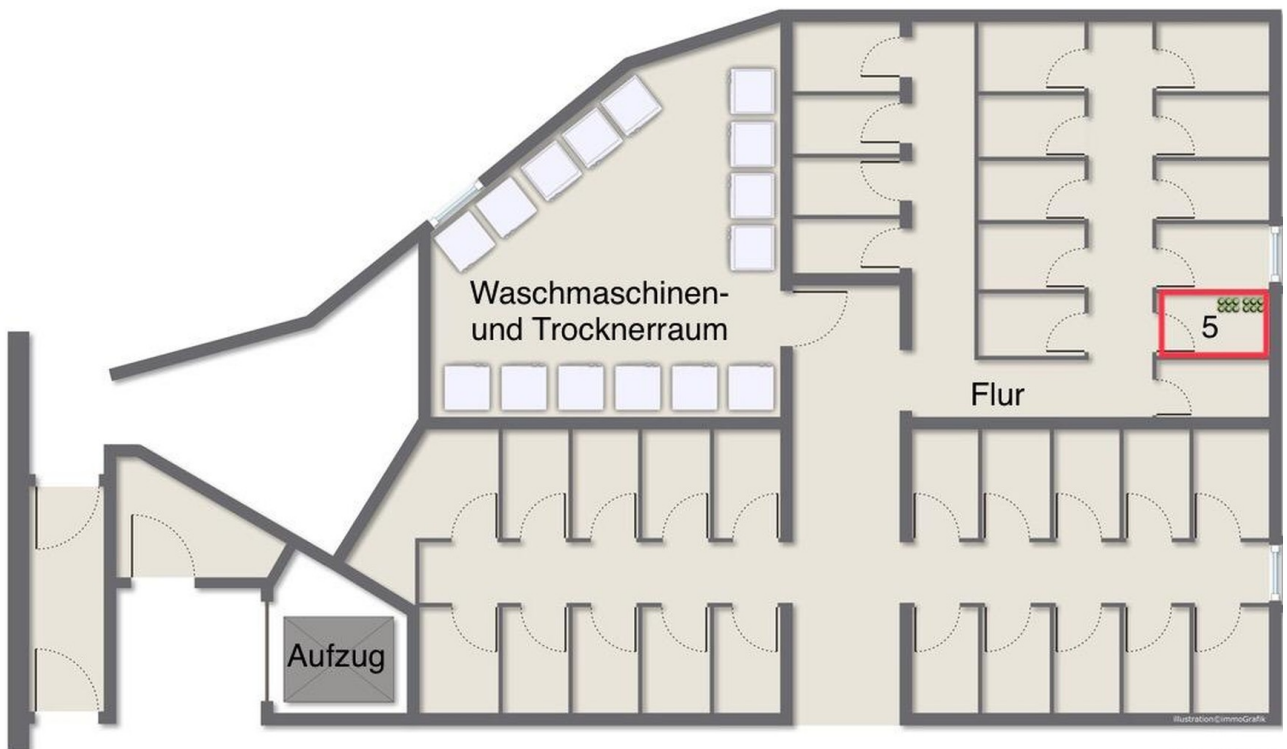
Ansicht Haus

Exposé - Grundrisse



Exposéplan, nicht maßstäblich

Wohnung



Exposéplan, nicht maß

Keller