

Exposé

Bürohaus in Sömmerda

Büroflächen bzw. Arztpraxis in Sömmerda



Objekt-Nr. OM-408308

Bürohaus

Vermietung: **656 € + NK**

Ansprechpartner:
Ludwig Hofmann

Weißenseer Straße 52
99610 Sömmerda
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1917	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	131,00 m ²
Summe Nebenkosten	525 €	Gesamtfläche	131,00 m ²
Mietsicherheit	1.969 €	Stellplätze	3
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.01.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Büroräume befinden sich in einem sehr schönen repräsentativen Gebäude. Im Gebäude befindet sich das Amtsgericht Sömmerda und weitere gewerbliche Mieter, u.a. Arztpraxis, Schulungsräume usw. Es eignet sich hervorragend für Rechtsanwälte, Notare, Versicherungen, Büroräume aller Art.

Im Hof befinden sich ausreichend Stellplätze die durch ein Parkschranke gesichert sind. Mit einem Glasaufzug können die Etagen bequem erreicht werden.

Ausstattung

Die Büroräume sind mit Teppichboden bzw. Linoleum ausgestattet. Der Flur ist mit Marmorplatten belegt.

Jeder Raum hat Internetanschluss. Glasfaserverkabelung ist möglich.

Fahrstuhl und Gäste-WC sind vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtzentrum direkt neben einem großen Ärztehaus und weiteren großen Bürogebäuden. Die Fußgängerzone ist in 5 Minuten fußläufig zu erreichen. Besucherstellplätze sind vorhanden.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hofansicht

Exposé - Grundrisse

