

Exposé

Praxis in Dinslaken

TOP Praxis-/Bürofläche in Hiesfeld Zentrum



Objekt-Nr. OM-408295

Praxis

Vermietung: **2.860 € + NK**

Ansprechpartner:
Udo Schult

Sterkrader Straße 248
46539 Dinslaken
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Büro-/Praxisfläche	220,00 m²
Summe Nebenkosten	450 €	Gesamtfläche	252,00 m²
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	2
Übernahmedatum	01.01.2027	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bisherige Nutzung: Orthopädische Praxis

Die ganze Etage ist freitragend konstruiert. Alle Innenwände sind flexibel und können den jeweiligen Erfordernissen angepasst werden.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC

Lage

Inmitten der Hiesfelder Einkaufszone gelegen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	88,90 kWh/(m²a)



[illegible]

Seite 4/4