

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mannheim

2,5 Zimmerwohnung im Erdgeschoss in Wallstadt mit Gartenanteil



Objekt-Nr. OM-408231

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Gökhan Haksal

Atzelbuckelstraße 5
68259 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.600 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	110,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es geht hier um eine frisch sanierte, großzügige Wohnung im schönen Mannheimer Stadtteil Wallstadt. Die Wohnung hat zwei große Schlafzimmer, eine große, offene Küche und eine Esszimmer mit Aussicht auf den einladenden Garten. Bei der Gestaltung der Terrasse und des Gartenanteils kann der neue Mieter gerne noch mitentscheiden. Die Wohnung ist sehr ruhig und zentral in Wallstadt gelegen. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Grundschule, mehrere Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Auch die Anbindung zur öffentlichen Verkehrsmitteln ist hier hervorragend. Bei Interesse schreiben Sie mich bitte hier an oder Sie können mich auch gerne per WhatsApp erreichen. Meine Rufnummer lautet 01705423270.

Ausstattung

Wohnung ist neu saniert. Laminat in den Schlafzimmern. Fliesen im Bad und in der Küche.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Mannheim-Wallstadt, Nähe des Rathauses

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

