

Exposé

Wohnung in Donnerschwee

Zentrumnahe 3 Zimmer Wohnung - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-408106

Wohnung

Verkauf: **274.500 €**

26123 Donnerschwee
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	72,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	249 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung, gute Lichtverhältnisse und eine zentrumsnahe Lage. Sie eignet sich ideal für Paare oder Singles – ebenso für alle, die ein zusätzliches Zimmer als Homeoffice nutzen möchten.

Die Wohnung verfügt über einen Balkon und bietet neben den Wohnräumen auch solide technische Grundlagen: Die Elektrik ist 3-adrig, die Heizung wurde gewartet und funktioniert einwandfrei. Die Wohnung wird ohne Küche übergeben, sodass Sie Ihre Küche frei nach Ihrem Geschmack planen können. Zusätzlich steht ein großer Kellerraum sowie ein Gemeinschaftskeller zur Verfügung – perfekt für Stauraum, Fahrräder oder saisonale Dinge. Laut aktueller Information sind keine geplanten Maßnahmen am Haus vorgesehen.

Ausstattung

- 3-Zimmer-Wohnung
- großer Balkon
- Elektrik 3-adrig
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Zentralheizung (Heizung gewartet, funktionsfähig)
- Ohne Küche (freie Küchenplanung möglich)
- Großer Kellerraum + Gemeinschaftskeller
- Keine geplanten Maßnahmen am Haus (lt. aktueller Auskunft)

Sonstiges

*Hinweis: Die Wohnung wurde professionell gestaged. Die abgebildeten Möbel und Dekorationen sind nicht Bestandteil des Kaufangebots.

Lage

Die Wohnung liegt zentrumsnah und damit ideal für alle, die kurze Wege schätzen. Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und weitere Dienstleistungen sind schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass Sie flexibel in die Innenstadt oder in andere Stadtteile gelangen – ob mit Bus, Fahrrad oder Auto.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

