

Exposé

Wohnung in Mönchenholzhausen

Frisch renovierte 3 Zimmerwohnung mit Balkon und Stellplatz - Top Lage zwischen Erfurt und Weimar



Objekt-Nr. OM-408104

Wohnung

Vermietung: **530 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Surminski

Erfurter Straße 7
99428 Mönchenholzhausen
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahmedatum	01.03.2026
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gepflegte 3-Zimmer- Wohnung mit Balkon und Stellplatz

(Erfurter Straße 7, 99198 Mönchenholzhausen).

Die hier angebotene Etagenwohnung liegt angenehm ruhig in Mönchenholzhausen/Grammetal. Die Wohnung im 3. Obergeschoss eines 3-stöckigen Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1972 ist in einem frisch renovierten Zustand (Erstbezug nach Renovierung). Nebenkosten liegen bei 150 Euro pro Monat. Die Gesamtmiete (warm) beträgt 680 Euro.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 59 m². Die Wohnung umfasst insgesamt 3 Zimmer, davon ein Schlafzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer sowie eine Küche und ein Tageslichtbadezimmer mit Wanne. Ergänzend lädt ein überdachter Balkon zur Entspannung an der frischen Luft ein.

Zum Abstellen eines Pkws steht ein Freistellplatz zur Verfügung. Abgerundet wird das attraktive Angebot durch einen Kellerraum, der für ausreichend Platz und Ordnung sorgt.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett neu renoviert. Um dem künftigen Mieter die nötige Flexibilität zu bieten, kann der Mieter seine eigene Küche mitbringen. Alternativ kann gegen einen Abschlag vom Vermieter eine Küche gestellt werden.

Fußboden:
Laminat

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller

Sonstiges

Die Bilder zeigen zum Teil Fotos vom Renovierungszustand. Bis zum Einzug ist die Wohnung für Sie fertig!

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin nennen Sie uns bitte den gewünschten Einzugstermin, sowie schicken bitte einen Gehaltsnachweis oder sonstige Bonitätsunterlagen mit.

Lage

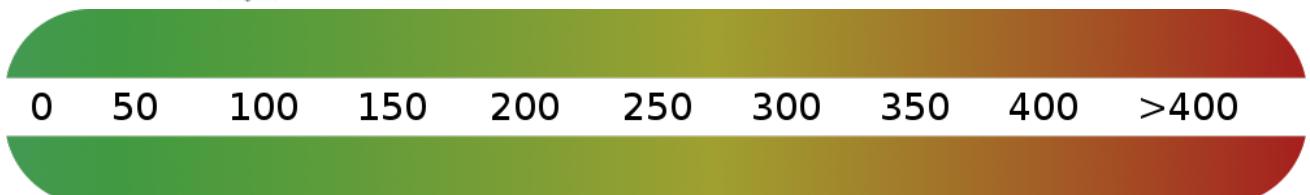
Die Wohnung liegt nur 10 km abseits des Erfurter Zentrums in der Landgemeinde Grammetal, im bis 2019 selbstständigen Ortsteil Mönchenholzhausen. Außer der Nähe zur thüringischen Landeshauptstadt profitieren Sie hier von idyllischer Natura Nähe sowie einer guten Anbindung an das Verkehrsnetz.

In rund 5 Autominuten kann ein großer Lebensmittelhändler erreicht werden. Weitere Angebote stehen mit einem Super- und einem Getränkemarkt, einer Apotheke sowie diverser Gastronomie in etwa 4,5 km Entfernung zur Verfügung. Selbstverständlich kann für weitere Bedürfnisse auch auf die reichen Angebote Erfurts und Weimars zurückgegriffen werden. Eine Kindertagesstätte ist nur 2 Gehminuten entfernt.

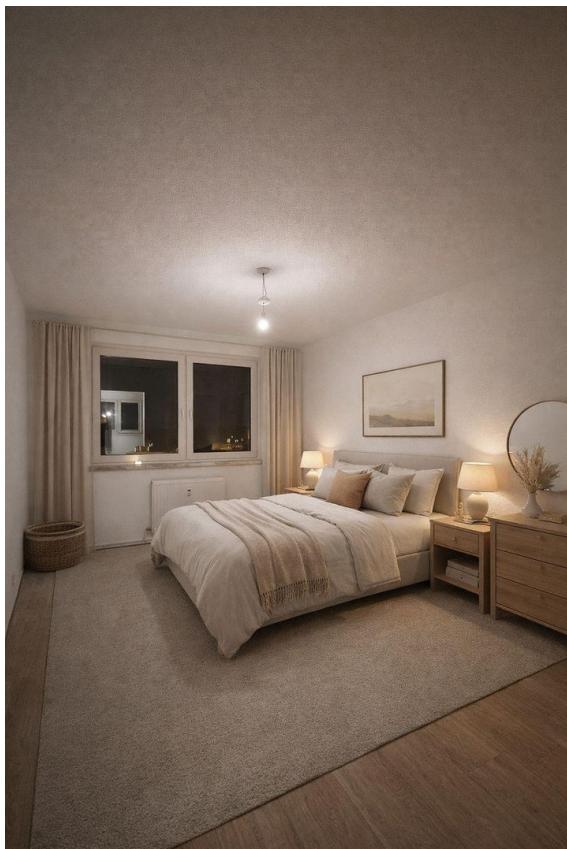
Die nächste Bushaltestelle liegt nur etwa 3 Gehminuten entfernt. Über den etwa 5 Autominuten entfernten Bahnhof von Vieselbach kann zudem leicht auf das Regionalbahnenetz zugegriffen werden. Anschluss an das Fernstraßennetz wird durch die B7 und die A4 ermöglicht.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	95,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Schlafzimmer (Beispiel)

Exposé - Galerie



Kinderzimmer (Beispiel)

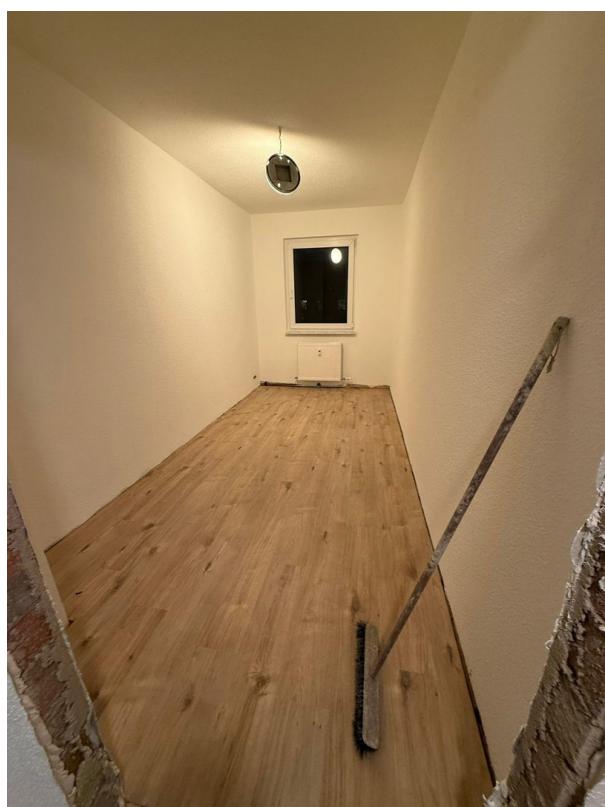


Schlafzimmer_während Renovieru

Exposé - Galerie

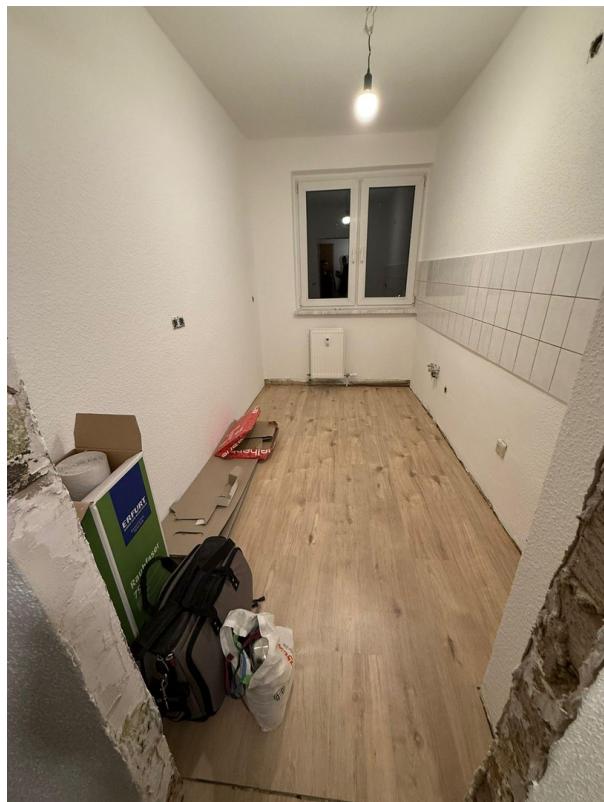


Wohnzimmer_während Renovierung



Kinderzimmer_während Renovieru

Exposé - Galerie



Küche_während Renoierung



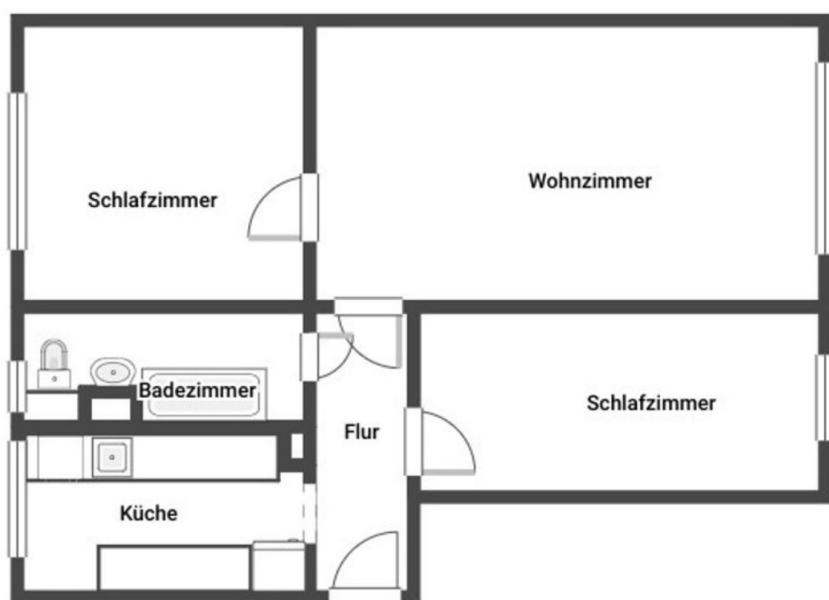
Hausansicht

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss Skizze

Grundriss