

Exposé

Wohnung in Frankenberg

Atraktive 1 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-408092

Wohnung

Vermietung: **160 € + NK**

Ansprechpartner:
Sonja Hermann

Am Bahnhof 71
09669 Frankenberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	26,10 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	320 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1995 bis 1997 errichtete Mehrfamilienhaus im Herzen von Frankenberg/Dittersbach verfügt über 12 Wohnungen auf insgesamt vier Stockwerken und bilden somit eine kleine Mietergemeinschaft innerhalb des Hauses in welche man sich schnell einfügen kann. Die Wohnungen (bis auf 1-Raum Wohnungen) im Obergeschoss verfügen jeweils über einen Balkon, die Erdgeschosswohnungen über eine Terrasse, welche alle Richtung Süden ausgerichtet sind.

Ausstattung

Die helle und ruhige 1-Zimmer - Wohnung überzeugt nicht nur durch ihren praktischen, gut geschnittenen Grundriss, sondern auch durch den sofortigen Komfort: Eine zeitlose Einbauküche (EBK) ist bereits vorhanden und macht den Umzug besonders einfach. Das Duschbad sorgt für eine entspannte Atmosphäre. Abgerundet wird das Angebot durch ein nützliches, separates Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Stellen Sie sich vor, Sie kommen nach Hause und betreten eine Wohnung, in der der Boden angenehm warm ist – dank der modernen Fußbodenheizung. Die Wärme verteilt sich gleichmäßig über alle Räume, ohne störende Heizkörper, kalte Ecken oder Luftzüge.

Unsere Wohnung nutzt dafür ein intelligentes Nachtspeicher-System: Der Strom wird vor allem nachts zum günstigen Tarif genutzt und speichert die Wärme für den ganzen Tag. Das bedeutet für Sie: behagliches Wohnklima, kalkulierbare Heizkosten und umweltfreundlicher Energieeinsatz.

Im Vergleich zu klassischen Gasthermen genießen Sie:

Mehr Sicherheit: Keine Gasleitungen, keine Abgase, kaum Wartung.

Flexibles Wohnen: Keine Heizkörper, volle Gestaltungsmöglichkeiten.

Planbare Kosten: Niedriger Nachtstrom statt schwankender Gaspreise.

Kurz gesagt: Hier verbinden sich Komfort, Sicherheit und Effizienz – eine Wärme, die man nicht nur spürt, sondern auch clever nutzt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse werden Sie gebeten, in Ihrer Anfrage folgende Fragen kurz zu beantworten:

- wie viele Personen werden die Wohnung beziehen?
- welche beruflichen Tätigkeiten werden ausgeübt?
- werden Haustiere gehalten? Wenn ja, welche?
- zu wann wäre ein möglicher Einzugstermin?

oder sie füllen die bereitstehende Selbstauskunft aus und lassen uns diese per E-Mail an [sh\(at\)immobilienschneiderei.de](mailto:sh(at)immobilienschneiderei.de) zukommen.

Lage

Der Freistaat Sachsen befindet sich im Osten der Bundesrepublik Deutschland. Von der Landeshauptstadt Dresden befindet sich in ca. 85 km Entfernung die drittgrößte Stadt des Landes: Chemnitz. Mit 250.000 Einwohnern und einer Fläche von ca. 221,03 km² ist Chemnitz einer der bedeutendsten Wirtschaftsräume der neuen Bundesländer.

Ungefähr 23,9 km und 25 Autominuten entfernt liegt die Stadt Frankenberg im Landkreis Mittelsachsen, innerhalb des sächsischen Granulitgebirges im Erzgebirgsvorland im Zschopautal, umgeben von vielen Mischwäldern wie dem Lützeltal, dem Striegistal oder dem Buchenwald.

Westlich des Stadtrandes fließt die Zschopau vorbei, weiterhin durchquert der Mühlbach den gleichnamigen Ortsteil, sowie den Ortskern.

Besondere wirtschaftliche Bedeutung erlangte Frankenberg durch das Zigarrenmacherhandwerk und die Automobilindustrie, besonders durch die Marko Framo (Frankenberger Motorenwerke) welche zwischen 1923 und 1933 dort produziert wurden.

Wahrzeichen des Ortes ist die evangelisch-lutherische Kirche St. Aegidien, der zugehörige Kirchturm ist bereits von der Autobahn aus zu erkennen. Der untere Teil des Turmes wurde bereits im Jahre 1499 errichtet und ist bis heute erhalten. Die größte Grünanlage in in der Nähe des Stadtzentrums ist der Friedenspark, welcher aus einem stillgelegten Friedhof ca. um 1890/1891 geschaffen wurde.

Circa 4 Kilometer von der Stadtmitte entfernt befindet sich die Gemeinde Dittersbach, welche mit ihrem Ortsteil Neudörfchen den Frankenberger Ortsteil Dittersbach bildet.

Durch den Ort fließt der Lützelbach, der südlich von Sachsenburg die Zschopau mündet.

Nördlich von Dittersbach verlaufen die Bundesstraße 169 und die Bundesautobahn 4, welche man in wenigen Autominuten erreicht und so verkehrstechnisch an die umliegenden Städte sehr gut angebunden ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	82,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Wohn-und Schlafzimmer



Wohn-und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche im Wohn-und Schlafzimmer



Wohn-und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-und Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie

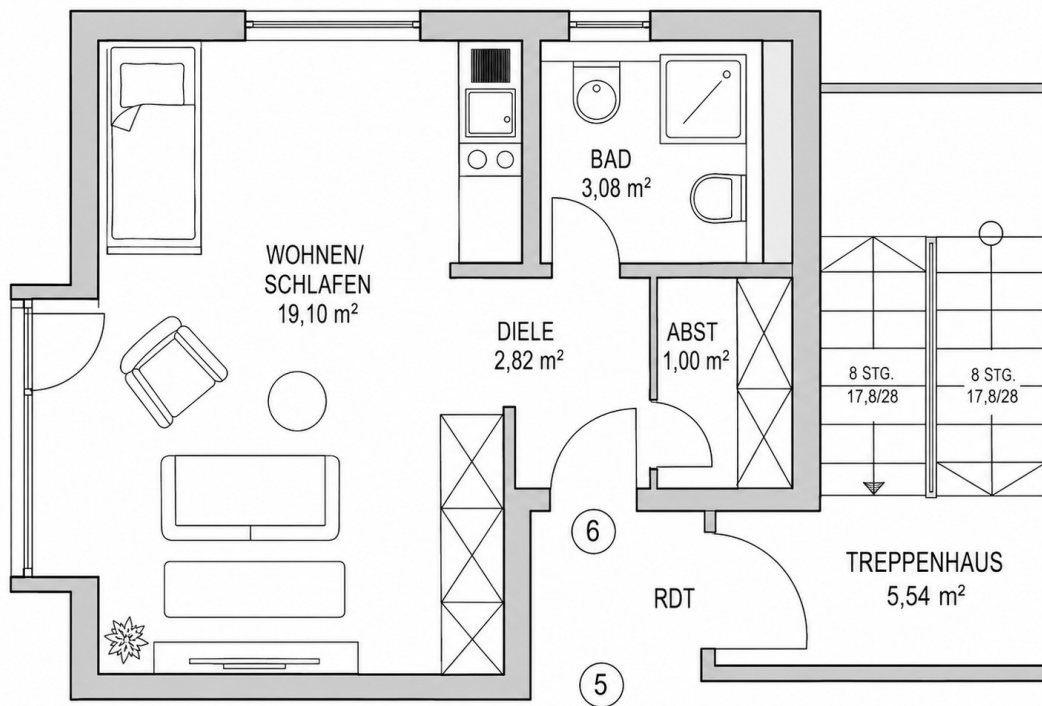


Duschbad



Duschbad

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft

Selbstauskunft

Mietobjekt:		
Etage:	Wohnung Nr.:	Besichtigt am:
	Mietinteressent/in 1	Mietinteressent/in 2
Familienname / Firma		
Vorname / Geburtsname		
Geburtsdatum		
Aktuelle Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Dort wohnhaft seit		
Dort amtlich gemeldet	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Wenn nein, gemeldete Anschrift angeben (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Vorherige Anschrift (Straße, Nr., PLZ, Ort)		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefon / Mobil Nr.		
Telefon Arbeitsstelle		
E-Mail-Adresse		

Erlerner Beruf		
Aktueller Arbeitgeber, (Adresse, Telefon)		
Ungekündigt oder befristet beschäftigt seit		
Vorheriger Arbeitgeber, wenn Wechsel zeitnah war		
Beschäftigt von / bis		

Werden Haustiere gehalten?	<input type="radio"/> Ja, Art/ Rasse und Anzahl _____ <input type="radio"/> Nein
Wird musiziert?	<input type="radio"/> Ja, welche Instrumente? _____ <input type="radio"/> Nein
Wird das Mietobjekt auch gewerbl. /freiberuflich genutzt?	<input type="radio"/> Ja und zwar _____ <input type="radio"/> Nein
Frühster möglicher Einzugstermin	

Monatlich ausgezahltes Nettoeinkommen (€)		
Sonstiges monatliche Einkünfte (z.B. Unterhalt, Kindergeld) (€)		
Gehaltspfändungen und/ oder Gehaltsabtretungen, mtl. Betrag, bis ... (€)	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein
Abgabe der eidesstattlichen Versicherung innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Antrag auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens innerhalb der letzten 3 Jahre	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Laufende größere Verpflichtungen (z.B. Kredite, Unterhalt etc.), Mtl. Betrag (€) bis	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja bis <input type="radio"/> Nein

Im Haushalt lebende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name / Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad / -verhältnis

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung zur Bonitätsprüfung

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Kellermann Holding zum Zweck der Prüfung eines möglichen Mietverhältnisses personenbezogene Daten von mir/uns erhebt, verarbeitet und nutzt. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Kellermann Holding zur Beurteilung meiner/unserer Bonität Auskünfte bei einer Auskunftsei (z. B. SCHUFA oder vergleichbare Anbieter) einholt. Zu diesem Zweck dürfen die hierfür erforderlichen personenbezogenen Daten an die jeweilige Auskunftsei übermittelt werden. Ich/Wir willige(n) ferner ein, dass die im Rahmen der Bonitätsprüfung erhaltenen Informationen von der Kellermann Holding gespeichert und ausschließlich zur Entscheidung über die Begründung und Durchführung des Mietverhältnisses verwendet werden.

Im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages bin/sind ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere Daten weiterhin im gesetzlich zulässigen Rahmen gespeichert und verarbeitet werden, soweit dies für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist.

Mir/Uns ist bekannt, dass diese Einwilligung freiwillig erfolgt und jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden kann. Ein Widerruf kann jedoch dazu führen, dass ein Mietverhältnis nicht zustande kommt.

Ich/Wir versichere(n), dass die gemachten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____