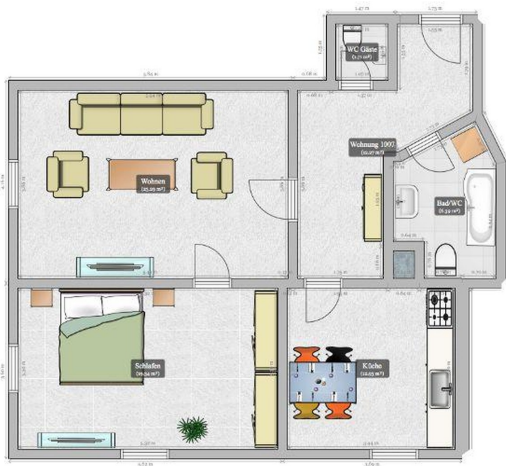


# Exposé

## Wohnung in Bogen

### Schöne renovierte 2-Zi-Altbauwohnung, große Küche (EBK) in Bogen Zentrum



Objekt-Nr. OM-408045

### Wohnung

Vermietung: **739 € + NK**

Stadtplatz 14  
94327 Bogen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.217 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	81,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	165 €	Badezimmer	1
Heizkosten	75 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese schöne, vollständig renovierte Wohnung in der zweiten Etage zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann zum 01.12.2025 bezogen werden. Die Wohnung bietet neben zwei attraktiven Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates WC für Gäste. Neben einem optionalen Auto-Stellplatz gehört auch eine Einbauküche zur Wohnung.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Datenschutzhinweise für Mietinteressenten nach Art. 13 DSGVO

### 1. Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Florian Käußl

Stadtplatz 14 in 94327 Bogen

### 2. Zweck und Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Anbahnung, Auswahl und Begründung eines Wohnungsmietverhältnisses.

•Für allgemeine Kontaktdaten und Besichtigungen ist die Rechtsgrundlage unser berechtigtes Interesse an einer strukturierten Wohnungsvergabe (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO).

•Für die erweiterten Daten (Selbstauskunft bei konkretem Anmietinteresse) ist die Rechtsgrundlage die Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

### 3. Empfänger der Daten

Ihre Daten werden vertraulich behandelt. Eine Weitergabe erfolgt ausschließlich an [Falls zutreffend: den Makler / die Hausverwaltung / eine Bonitätsprüfungsstelle]. Eine Übermittlung an Drittländer findet nicht statt.

### 4. Dauer der Speicherung

•Bei Zustandekommen des Mietvertrags: Die Daten werden in die Mieterakte übernommen und für die Dauer des Mietverhältnisses (sowie gesetzlicher Aufbewahrungsfristen) gespeichert.

•Im Falle einer Absage: Ihre Daten und eingereichten Unterlagen werden spätestens sechs Monaten nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vollständig und datenschutzkonform gelöscht bzw. vernichtet.

### 5. Ihre Betroffenenrechte

Sie haben das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO) sowie das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO). Zudem steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu.

## Lage

Das Objekt liegt in Bogen. In der Nähe befindet sich Straubing. In Laufnähe ist die Buslinie 6096/15 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie 932 gut erreichbar. Fußläufig von der Immobilie entfernt erreichen Sie verschiedene Restaurants,

Ärzte, Cafés, Supermärkte und zwei Bäckereien. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Bar und eine Buchhandlung gibt es in der Nähe. Weiter entfernt gibt es darüber hinaus diverse Einkaufsmöglichkeiten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bad



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafen



Blick auf den Stadtplatz

# Exposé - Galerie



Einbauküche

