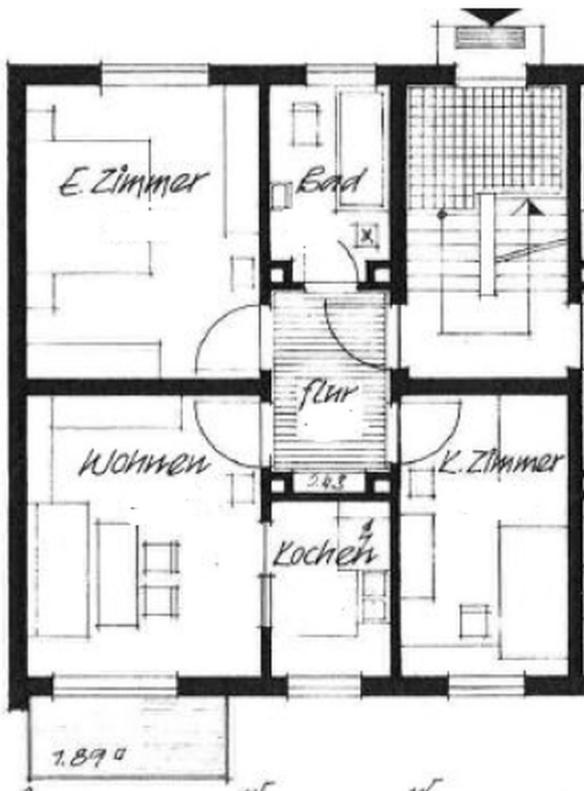


# Exposé

## Wohnung in Vöhringen

**2-Zi-Whg sucht HANDWERKER (mit Balkon in Vöhringen Stadt)**



Objekt-Nr. OM-407996

### Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ma La

Zum Klärwerk 13  
89269 Vöhringen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	115 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.040 €	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 01.03.2026 kann in diese Wohnung, die im dritten Obergeschoss liegt, gemietet werden.

Die Wohnung ist unsaniert, und sucht daher einen begabten HANDWERKER, der die Wände und Decken neu macht. Zusätzliches Entgegenkommen bei Sanierung zugesichert.

Zwei Zimmer laden zur freien Entfaltung und individuellem Einrichten ein. Besonders attraktiv wird die Immobilie dadurch, dass es nicht nur einen Balkon gibt, sondern Sie auch im zugehörigen Garten die frische Luft genießen können.

Zur Wohnung kann ein Stellplatz hinzugemietet werden. (zuzüglich. 50€)

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Die Wohnung ist ideal für eine Person.

Diese muss Handwerklich Begabt sein und sich in der Wohnung entfalten wollen. Wände und Decken müssen noch NEU GEMACHT werden.

Folgende Unterlagen werden von Ihnen benötigt und geben Sie bitte mit ab:

- ausgefüllte Selbstauskunft (siehe Anhang)
- letzte3 Gehaltsnachweise
- SCHUFA- Bonitätsnachweis
- Identitätsnachweis
- Information, wer einziehen will- erzählen Sie uns etwas über sich

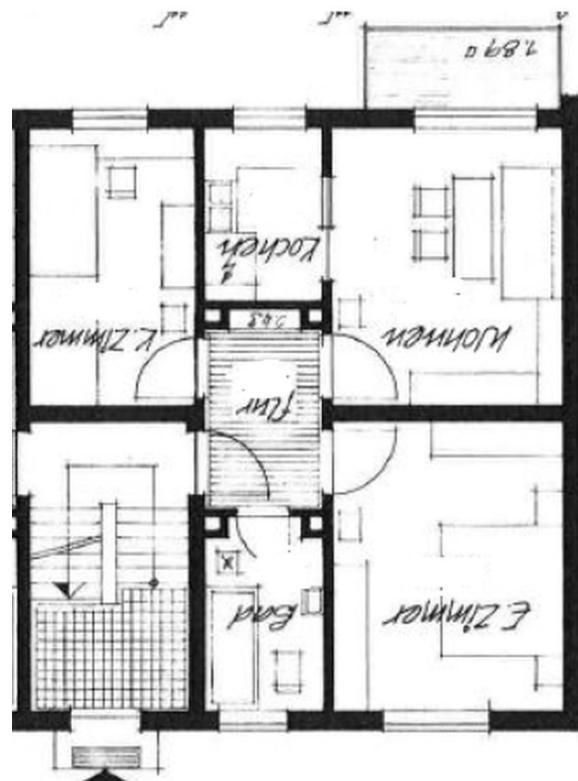
## Lage

Die Immobilie liegt in Vöhringen. Die Bahnlinie RB 57662 verkehrt in Reichweite und schließt Sie an den öffentlichen Nah-und Fernverkehr an. In näherer Umgebung finden Sie verschiedene Supermärkte, eine Bäckerei und einen Arzt. Auch einige Modegeschäfte, zwei Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, eine Tierhandlung und ein Physiotherapeut sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie außerdem ein Einkaufszentrum und einen Kindergarten. Interessante Kultureinrichtungen gibt es ebenfalls im größeren Umkreis.

# Exposé - Galerie

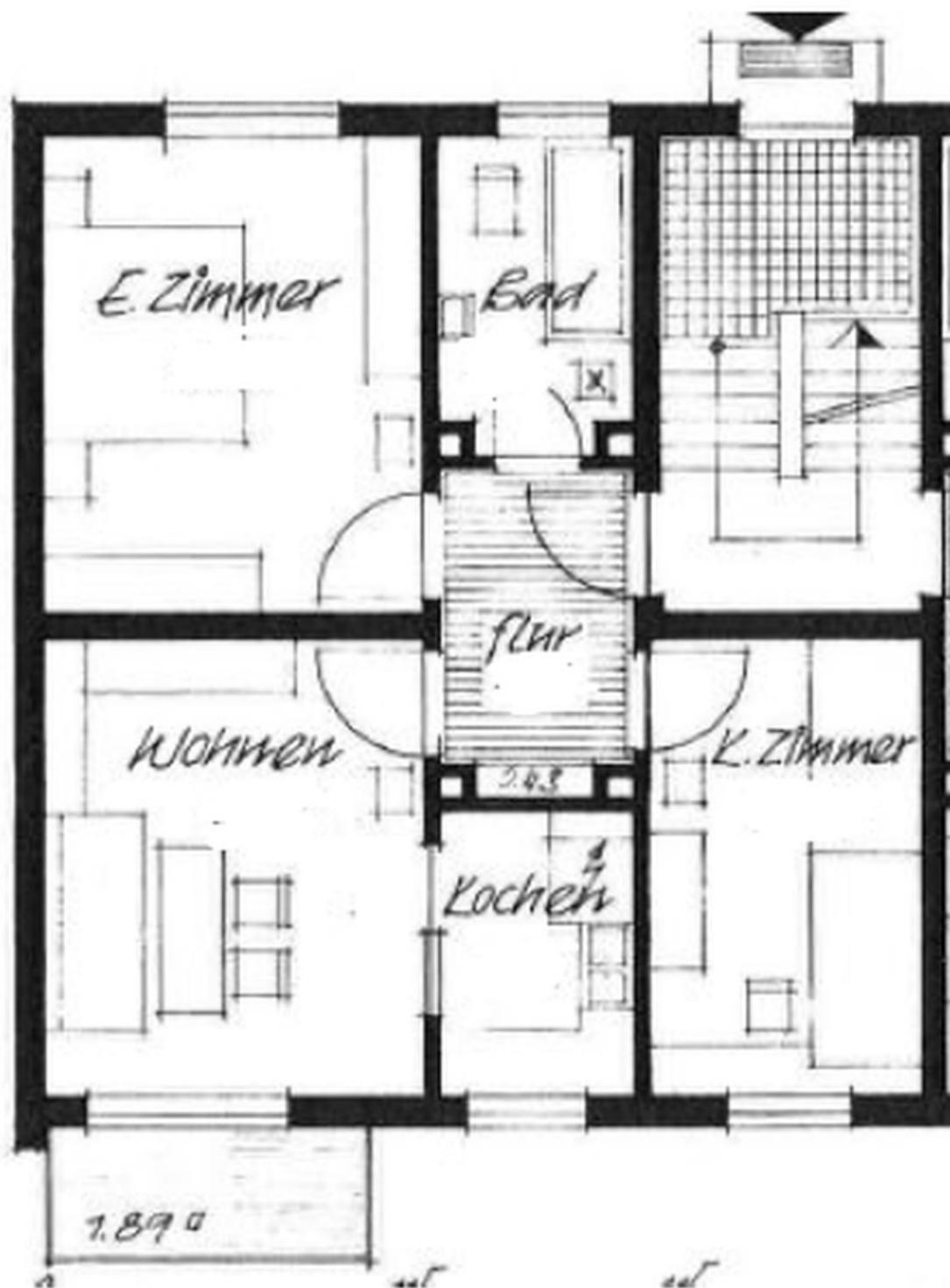


Balkon



Grundriss

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# **Exposé - Anhänge**

1. Mieterselbstauskunft\_ausfüllbar

# Mieterselbstauskunft

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes \_\_\_\_\_  
zum \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft nicht von uns verlangt werden kann.

Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter auf Grundlage einer freiwilligen Selbstauskunft im Rahmen des Anmietungswunsches mit.

	<b>Mietinteressent/in 1</b>	<b>Mietinteressent/in 2</b>
<b>Name, Vorname</b>		
<b>Geburtsdatum, -ort</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Aktuelle Anschrift</b>		
<b>Aktuelle Vermieter</b>		
<b>Telefon</b>		
<b>Email</b>		
<b>Aktuell ausgeübter Beruf</b>		
<b>Monatliches Nettoeinkommen</b>		
<b>Aktueller Arbeitgeber</b>		

**Neben mir/uns werden die nachfolgenden Personen das Objekt beziehen:**

**Person 1:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort: \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_

**Person 2:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort: \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_

**Person 3:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort: \_\_\_\_\_

Aktuelle Anschrift: \_\_\_\_\_

**Bestehen Mietrückstände aus vorherigen Mietverhältnissen?**

ja       nein

**Wurden in den letzten 5 Jahren Räumungsklagen gegen Sie erhoben?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Wurden in den letzten 5 Jahren Zwangsvollstreckungen im Zusammenhang mit Mietverhältnissen gegen Sie eingeleitet?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidestattliche Versicherung abgegeben?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eingeleitet?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Haben Sie Vorstrafen oder lag in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl im Rahmen eines Mietverhältnisses gegen Sie vor?**

ja       nein

Wenn ja, wann? \_\_\_\_\_

**Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kaution?**

ja       nein

Wenn ja, welche und in welchem Umfang? \_\_\_\_\_

**Beabsichtigen Sie das Objekt gewerblich zu nutzen?**

ja       nein

Wenn ja, zu welchem Zweck? \_\_\_\_\_

**Beabsichtigen Sie Tiere in dem Objekt zu halten?**

ja       nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

- Ich/Wir erkläre/n, dass ich/wir in der Lage bin/sind sämtliche **Verpflichtungen des Mietvertrags** zu erfüllen.
- Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche vorgenannten **Angaben wahrheitsgemäß und vollständig** von mir/uns getätigten wurden. Bei falschen Angaben, behält der Vermieter sich nach Abschluss eines Mietvertrages eine Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietvertrages vor.
- Ich/Wir habe/n den Unterlagen eine aktuelle **Schufa Selbstauskunft** beigelegt. Sofern diese Auskünfte vom Vermieter nicht mehr benötigt werden, wird dieser die Informationen gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend vernichten.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift Mietinteressent/in 1

---

Unterschrift Mietinteressent/in 2