

Exposé

Wohnung in Rosenheim

**Familientraum Modernes Wohnen auf zwei Etagen -
Maisonette im Stil eines Stadthauses**



Objekt-Nr. OM-407939

Wohnung

Vermietung: **2.095 € + NK**

Ansprechpartner:
Fortesa Nebihi
Mobil: 0175 4144314

Happinger Straße 66
83026 Rosenheim
Bayern
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	6.285 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	134,30 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	440 €	Tiefgaragenplätze	2
Summe Nebenkosten	590 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Rosenheim, Happinger Straße 66, entsteht ein moderner Neubau mit insgesamt 14 Wohneinheiten. Die hochwertige Architektur verbindet zeitgemäßes Design mit durchdachter Funktionalität und schafft ein attraktives Zuhause für unterschiedliche Bedürfnisse.

5-Zimmer-Wohnung auf zwei Etagen, mit Terrasse/Garten, Gäste-Bad, Kellerabteil, zwei Tiefgaragenstellplätze

Weitere Wohnungen verfügbar

Ausstattung

- Komfortable Wohnräume mit Fußbodenheizung und edlem Parkettboden
- Moderne Schiebe-Terrassen- und Balkontüren für ein lichtdurchflutetes Wohnambiente
- Holz-Aluminium-Fenster mit hohem Wärmeschutz
- Sichtestrich als stilvolles Gestaltungselement
- Bäder mit bodengleichen Duschen, teilweise zusätzlich mit Badewanne
- Wohnungen teilweise mit Abstellkammer und separatem Gäste-WC
- Erdgeschosswohnungen teilweise mit eigenem Eingang
- Komfort durch Senkrechtmarkisen als Sonnenschutz
- Zu jeder Einheit gehört ein praktisches Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz und/oder ein Außenstellplatz
- Hochwertige Einbauküchen mit modernen Markengeräten und Steinarbeitsplatte
Küchenmiete 150 Euro mtl.

Außenbereiche:

- Erdgeschosswohnungen verfügen über Terrassen mit kleinem Gartenanteil

Gemeinschaftliche Einrichtungen:

- Tiefgarage sowie Außenstellplätze
- Fahrradhaus für bequeme und sichere Abstellmöglichkeiten
- Müllhäuschen mit praktischer Erreichbarkeit

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnungen liegen in einem ruhigen Vorort von Rosenheim, genannt Happing. Die Autobahneinfahrt Rosenheim ist in ca. 5 Min. mit dem Auto erreichbar. Der Bahnhof Süd Rosenheim ist in knapp 9 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen. Ein Lebensmittelmarkt ist 5 Minuten fußläufig entfernt. Die nahegelegene Panoramakreuzung bietet ein großes Angebot an weiteren Einkaufsmöglichkeiten. Über die Bushaltestelle Wegkreuz (5 Minuten Fußweg) ist die Innenstadt schnell erreicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Terrasse

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Badezimmer OG

Exposé - Galerie



Badezimmer OG



Schlafen

Exposé - Galerie



Schlafen



Flur OG

Exposé - Galerie



Schlafen



Flur OG

Exposé - Galerie



Terrasse



Hauseingang

Exposé - Galerie



Flur



Schlafen EG

Exposé - Galerie

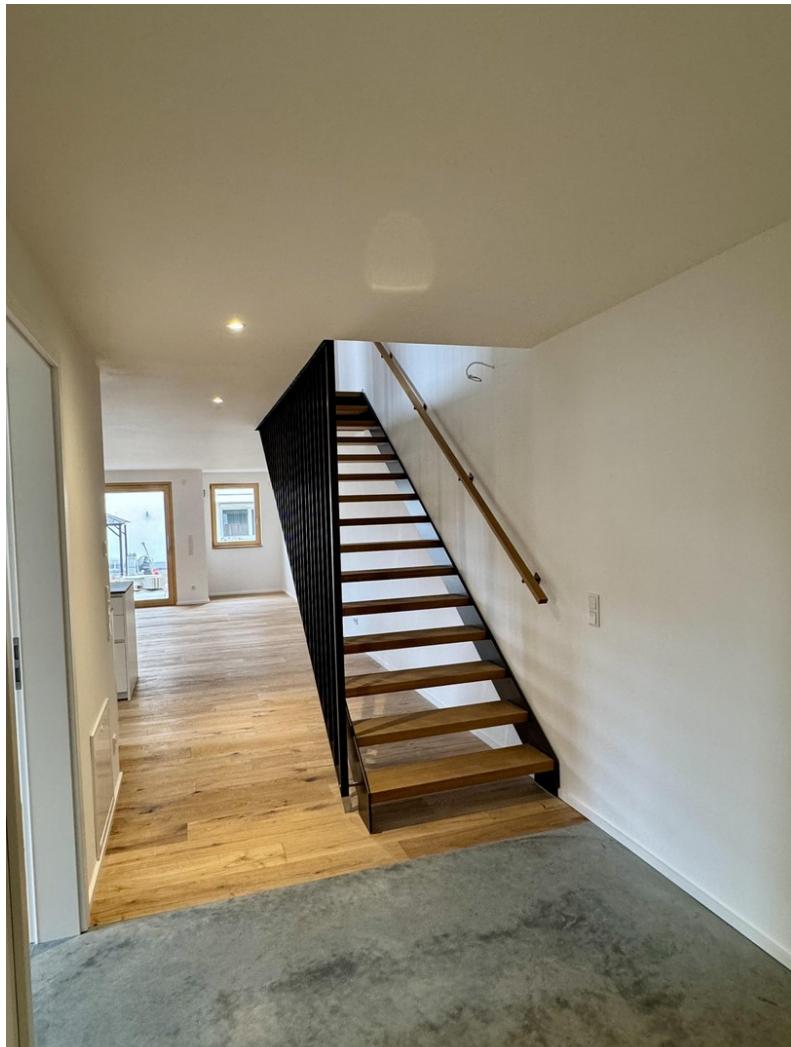


Flur EG



Schlafen

Exposé - Galerie



Aufgang