

Exposé

Mehrfamilienhaus in Bruchsal

Klassisches Architektenhaus mit 4 Wohnungen in bester Lage von Bruchsal von Privat



Objekt-Nr. OM-407933

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.390.000 €**

Ansprechpartner:
Werner Heuser

76646 Bruchsal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	950,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Schlafzimmer	8
Zimmer	12,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	370,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1972 massiv erbaute und von dem bekannten Architekten Eduard Knaack entworfene

4- Familienhaus mit einer Gesamtwohnfläche auf vier Etagen von ca. 370 qm, steht auf einem ca. 950 qm großen Grundstück und überzeugt durch seine Großzügigkeit. Es bietet außerdem individuelle Gestaltungs- und Veränderungsmöglichkeiten

DG Wohnung: 2 Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer, Küche, Duschbad, West-Loggia, ca. 85m²

1. OG Wohnung: 3 Schlafzimmer, großes Wohn-Esszimmer, Küche, Voll-Bad, Gäste-WC, West-Balkon, ca. 124m²

EG - Wohnung: 3 Schlafzimmer, großes Wohn-Esszimmer, Küche, Voll-Bad, Gäste-WC, große West-Terrasse, ca. 124 m²

UG - Wohnung (Souterrain): 1- Zimmer Apartment mit separatem Duschbad und Eingangsbereich, ca. 36 m²

Zwei massive Garagen befinden sich auf dem Grundstück.

Gemeinschaftsgarten

Das Haus ist voll unterkellert.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.

Die Waschküche dient zur Nutzung aller Bewohner*innen.

Ausstattung:

Die Wohnungen sind unterschiedlich ausgestattet und vollständig vermietet.

Balkon, Terrasse, Loggia, Gemeinschaftsgarten, Garagen, Keller, Waschküche, Fahrradabstellplatz, Bäder wurde vor 20 Jahren (ca. 2005) erneuert, Parkett, Fliesen, Treppenhaus Steinboden.

Sonstiges:

Heizungsart: Zentralheizung

Energieträger: Öl

Wir verkaufen unser Haus von Privat, ohne Makler

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Makleranfragen nicht erwünscht. Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

ohne-makler (OM) ist weder Anbieter noch Vermittler der Immobilie. OM betreibt eine Plattform für Immobilieneigentümer, die unter anderem die gleichzeitige Veröffentlichung einzelner Inserate auf mehreren Immobilienportalen ermöglicht. Die Inhalte dieser Inserate werden ausschließlich von Dritten verantwortet. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Rechtmäßigkeit der Angaben übernimmt OM keine Haftung. Hinweise auf mögliche Rechtsverstöße können jederzeit gemeldet werden und werden nach Prüfung umgehend bearbeitet.

Ausstattung

Jahresmieteinnahmen netto gesamt:

27.600,00 Euro

Grundrisse auf Anfrage.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Weitere Angaben erfragen Sie bitte direkt. Auf Wunsch kann das Haus, nach Absprache mit den Mieter*innen selbstverständlich besichtigt werden.

Bitte nur ernsthaft gemeinte Interessenten.

Lage

Lage:

Das Anwesen liegt oberhalb der Stadt Bruchsal in ruhiger Wohnlage.

Bruchsal ist eine Stadt mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Schulen sind in der Regel gut erreichbar. Die Verkehrsanbindung über öffentliche Verkehrsmittel und überregionale Straßen ist vorhanden. Eine Bushaltestelle befindet sich in nächster Nähe. Die Stadt bietet zudem Freizeitmöglichkeiten in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

