

# Exposé

## Sonstiges in Rodgau

### Grundstück am Strandbad Rodgau – 2.839 m<sup>2</sup> –



Objekt-Nr. OM-407932

**Sonstiges**

Verkauf: **auf Anfrage**

63110 Rodgau  
 Hessen  
 Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	2.839,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grundstück am Strandbad Rodgau – 2.839 m<sup>2</sup> – Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial

## Ausstattung

Derzeit als Grün- bzw. Freizeitfläche ausgewiesen, kein Bauland – jedoch in interessanter Lage nahe dem geplanten Neubaugebiet Dudenhofen № 24 "Wohngebiet - Hinter dem Dell", und Neubaugebiet

Rodgau West

Langfristig mögliches Entwicklungspotenzial bei künftiger Erweiterung der Wohnbauflächen im Speckgürtel von Frankfurt am Main ist vorhanden

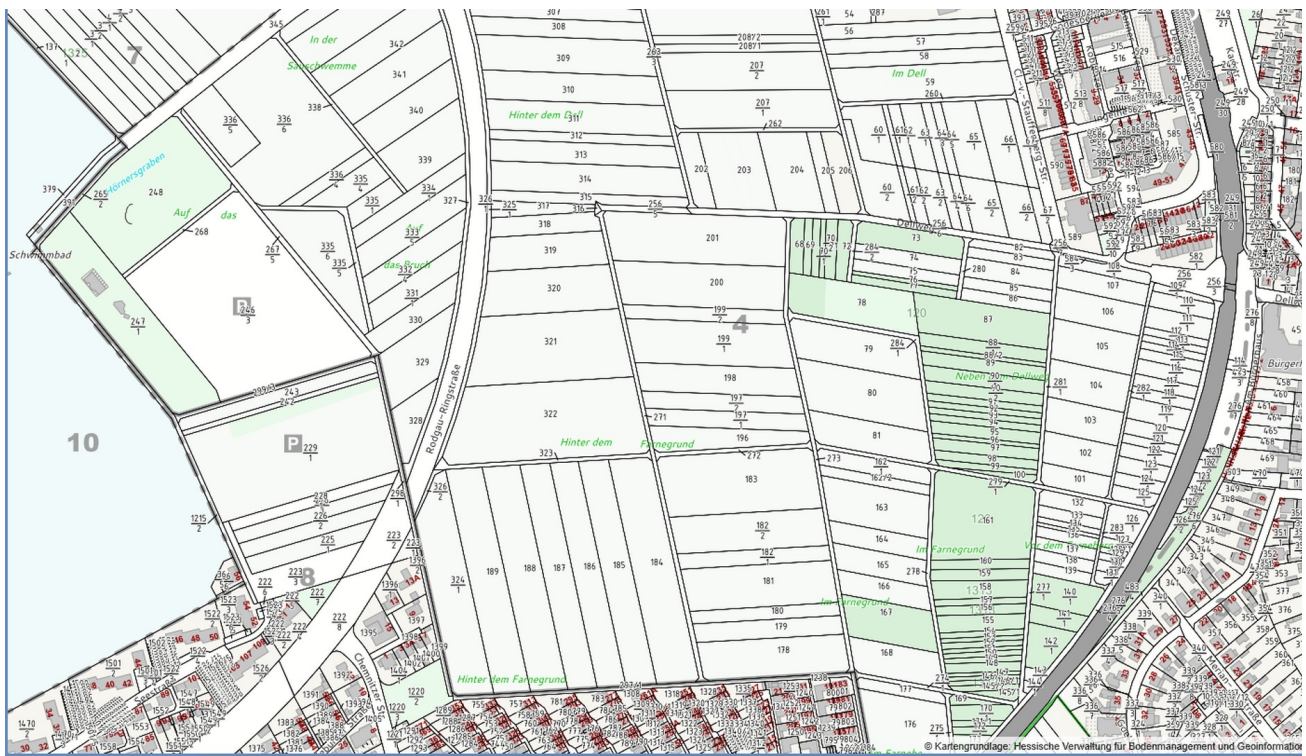
## Lage

Zum Verkauf steht ein großes Grundstück in attraktiver Lage in Rodgau-Dudenhofen Flur 4, Flurstück 80/1, direkt am beliebten Strandbad und der Rodgau-Ringstraße !

280 m Entfernung vom Leipziger Ring Nieder Roden

Fläche: 2.839 m<sup>2</sup>

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

