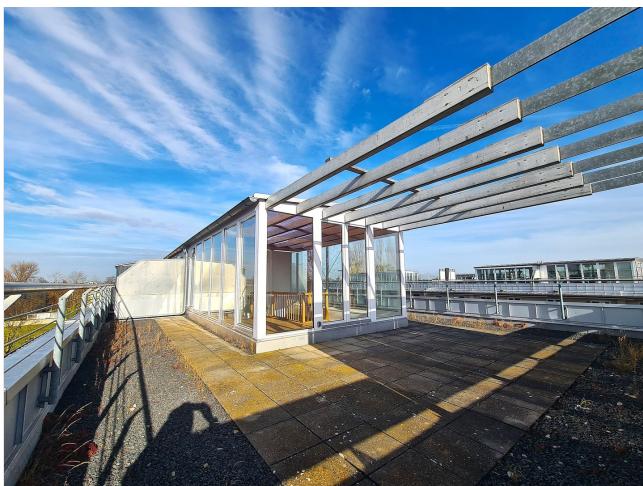


Exposé

Terrassenwohnung in Augsburg

Helle 4-Zimmer Wohnung mit Wintergarten & Dachterasse in Kriegshaber



Objekt-Nr. OM-407858

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.650 € + NK**

Lincolnstraße 6a
86156 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	115,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 115 m² Wohnfläche befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Augsburg-Kriegshaber.

Die Wohnung wurde zuletzt 2004 renoviert. Das Highlight der Wohnung ist der Wintergarten mit großer Dachterrasse von der man einen super Blick über die Dächer von Augsburg hat.

Das Haus ist bereits an das Fernwärmennetz angeschlossen und hat einen hohen energetischen Standard.

Die Wohnung ist aktuell leerstehend und wäre somit sofort verfügbar!

Bei Anfragen bitte die Handynummer angeben.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Einbauküche

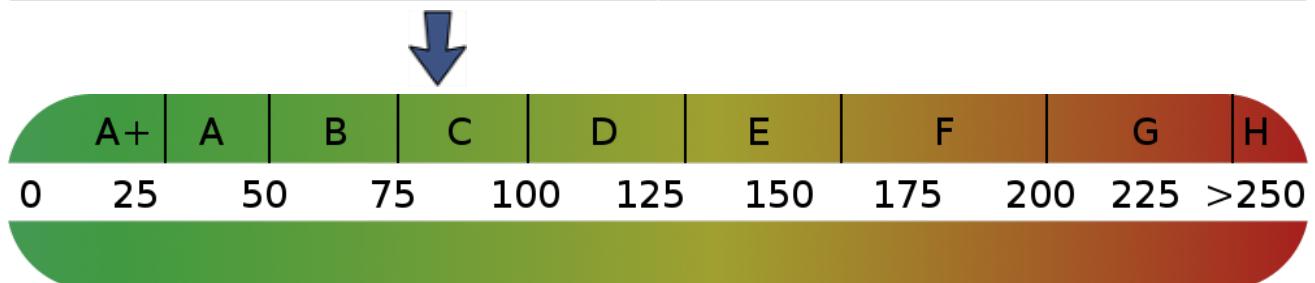
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich mit Essecke

Exposé - Galerie



Einbauküche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

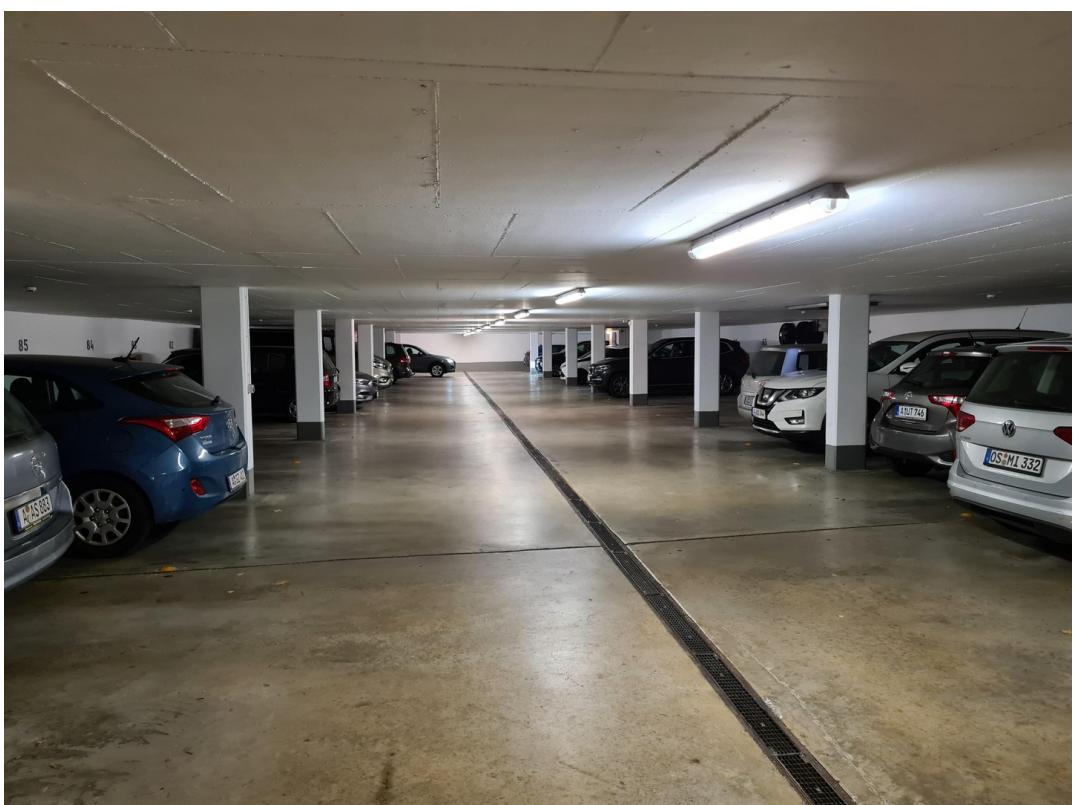


Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Badezimmer



Tiefgarage mit Stellplatz

Exposé - Galerie



Balkon



Dachterrasse

Exposé - Galerie



Wintergarten



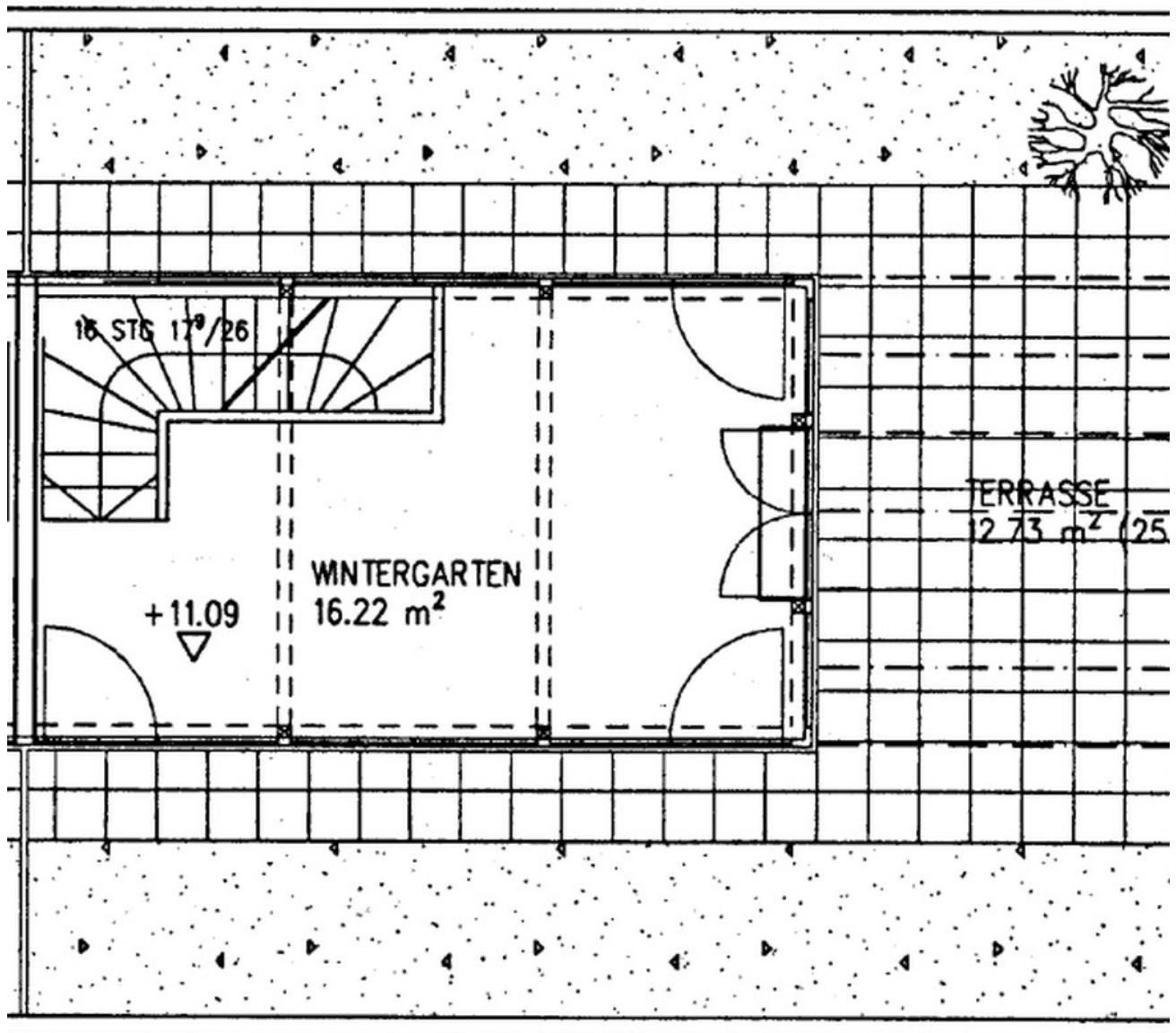
Dachterrasse

Exposé - Galerie



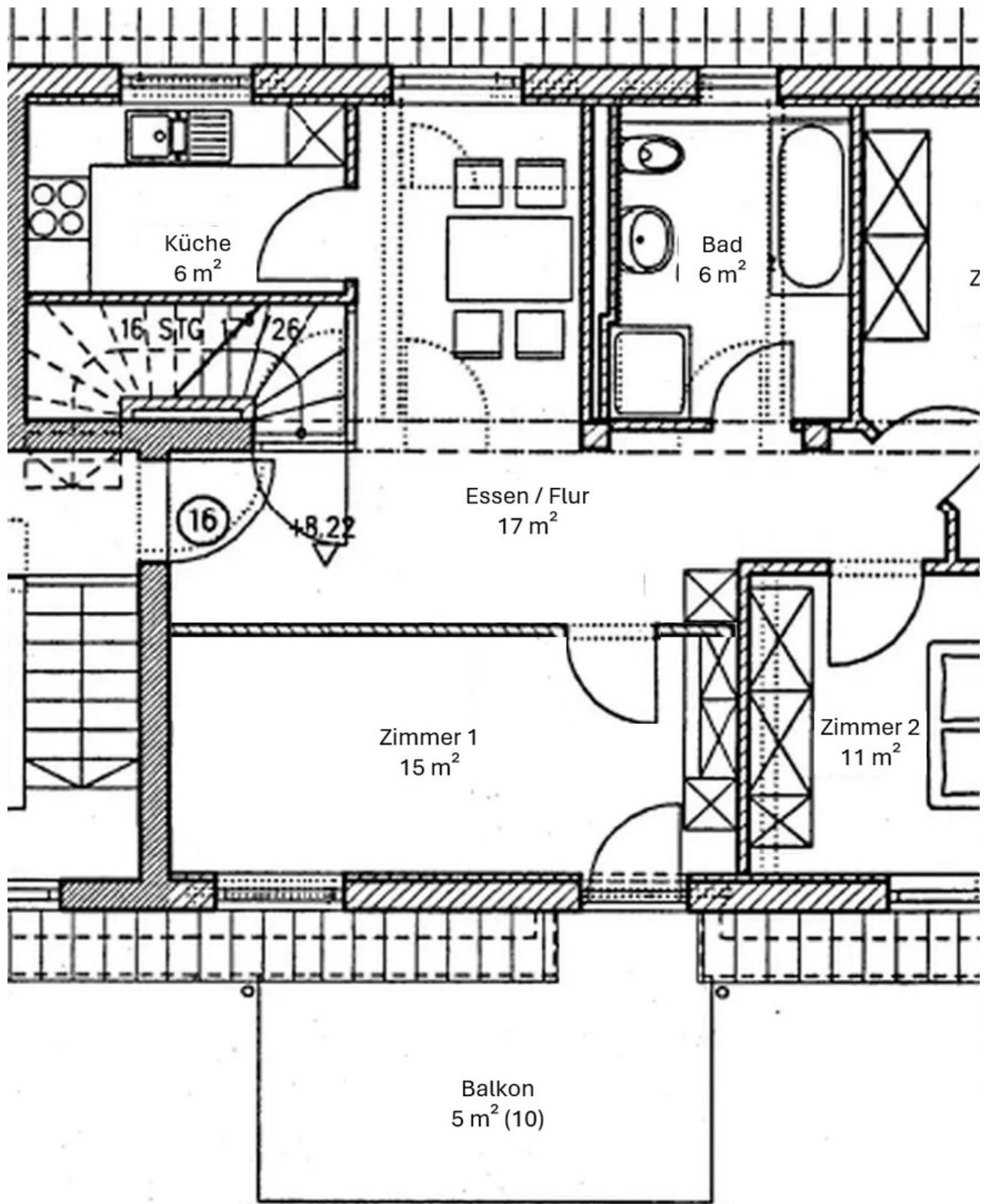
Umgebung

Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Untergeschoss