

# Exposé

## Lager in Heilbronn

**SOFORT FREI - Kellerraum mit Strom und Fenster**



Objekt-Nr. OM-407790

### Lager

Vermietung: **50 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tomas Gerlitz

Tscherningstraße 19  
74076 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Nebenkosten	5 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	200 €	Gesamtfläche	12,00 m²
Übernahme	sofort	Lager-/Prod.fläches	12,00 m²
Zustand	gepflegt	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Trockener Keller-/Lagerraum mit Fenster und Strom in zentraler Lage von Heilbronn. Der Raum kann als Lagerraum oder Hobby-Werkstatt genutzt werden.

Der Hobbyraum ist über eine Treppe erreichbar. Zudem kann der Raum abgeschlossen werden. Der Zugang ist 24 Stunden am Tag möglich.

## Sonstiges

In der Warmmiete sind die Stromkosten inklusive.

## Lage

Der Hobbyraum befindet sich zentral in Heilbronn. Die Innenstadt von Heilbronn sowie der Wartberg sind zu Fuß schnell erreichbar.

Die Entfernungen im Überblick in Minuten zu Fuß:

- Wartberg: 5 Minuten
- Cafe: 10 Minuten
- Diverse Restaurants: 5-10 Minuten
- Lidl: 10 Minuten
- S-Bahnstation: 15 Minuten
- Hochschule Heilbronn: 15 Minuten