

Exposé

Einfamilienhaus in Celle

Großes Wohnhaus ehemals Pfarrhaus



Objekt-Nr. OM-407779

Einfamilienhaus

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Britta Hütten

Bosteler Weg 11A
29229 Celle
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1982	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	1.101,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Garagen	1
Wohnfläche	260,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	332,00 m²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Objekt aus dem Jahr 1982 wurde zunächst als Pfarrhaus genutzt und wurde 2009 saniert und teilweise umgenutzt zum Familienzentrum. Eine Rückumnutzung ist möglich. Aufgrund der großen Wohn- und Nutzfläche ist dieses Haus ideal für eine große Familie, auch wegen des großen Gartens.

Ausstattung

Fußboden: Fliesen, tlw. Auslegeware (Linoleum, PVC o.Ä. Filzbelag)

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Der Stadtteil Celle-Vorwerk der historischen Altstadt Celle liegt im Bundesland Niedersachsen und ist mit 66.834 Einwohnern eine große selbständige Stadt.

Celle gilt als südliches Tor zur Lüneburger Heide. Das besondere Merkmal der historischen Altstadt sind die über 400 Fachwerkhäuser, sowie das Celler Schloss im Stil der Renaissance und des Barocks. Die Aller fließt direkt am Stadtrand entlang.

Das Grundstück befindet sich im nördlich gelegenen Stadtteil Vorwerk. Es handelt sich um eine ruhige Wohngegend. Die Innenstadt ist nur ca. 4,5 km entfernt. Somit sind die wichtigsten Einrichtungen in erreichbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	153,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum

Exposé - Galerie



Gemeinschaftsraum



Küche

Exposé - Galerie



Leseraum



Büro

Exposé - Galerie



Flur



WC EG

Exposé - Galerie

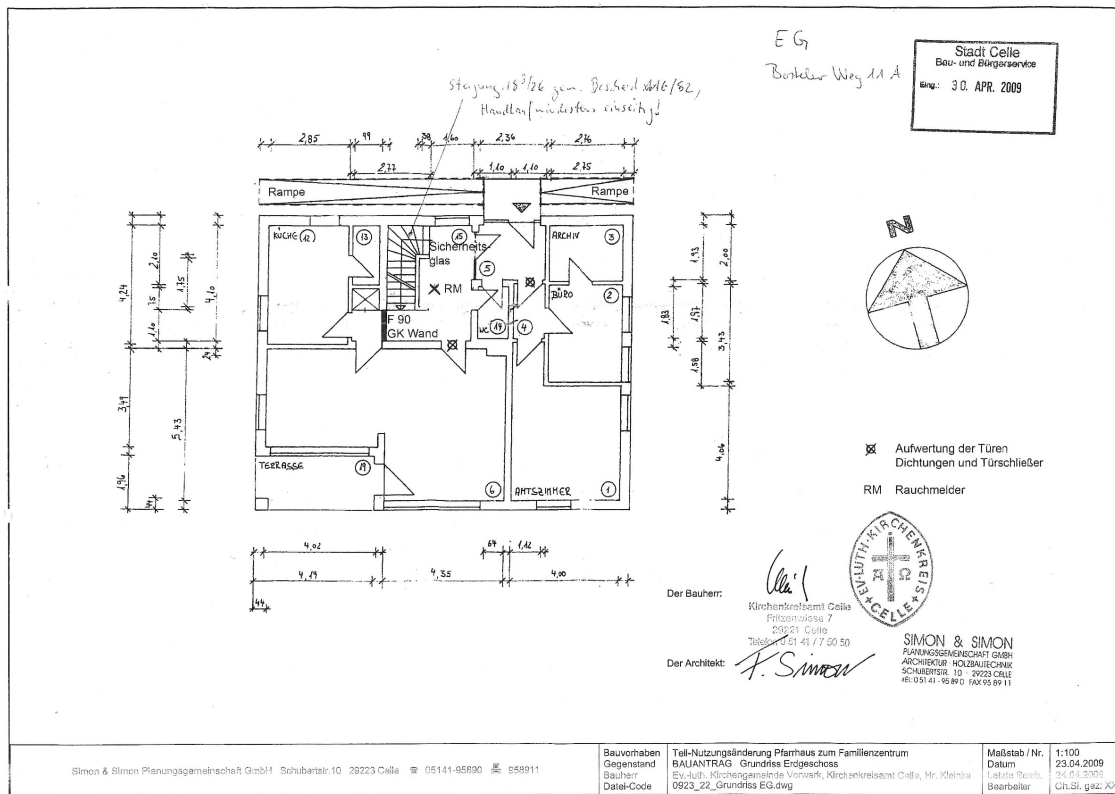


WC Bad OG

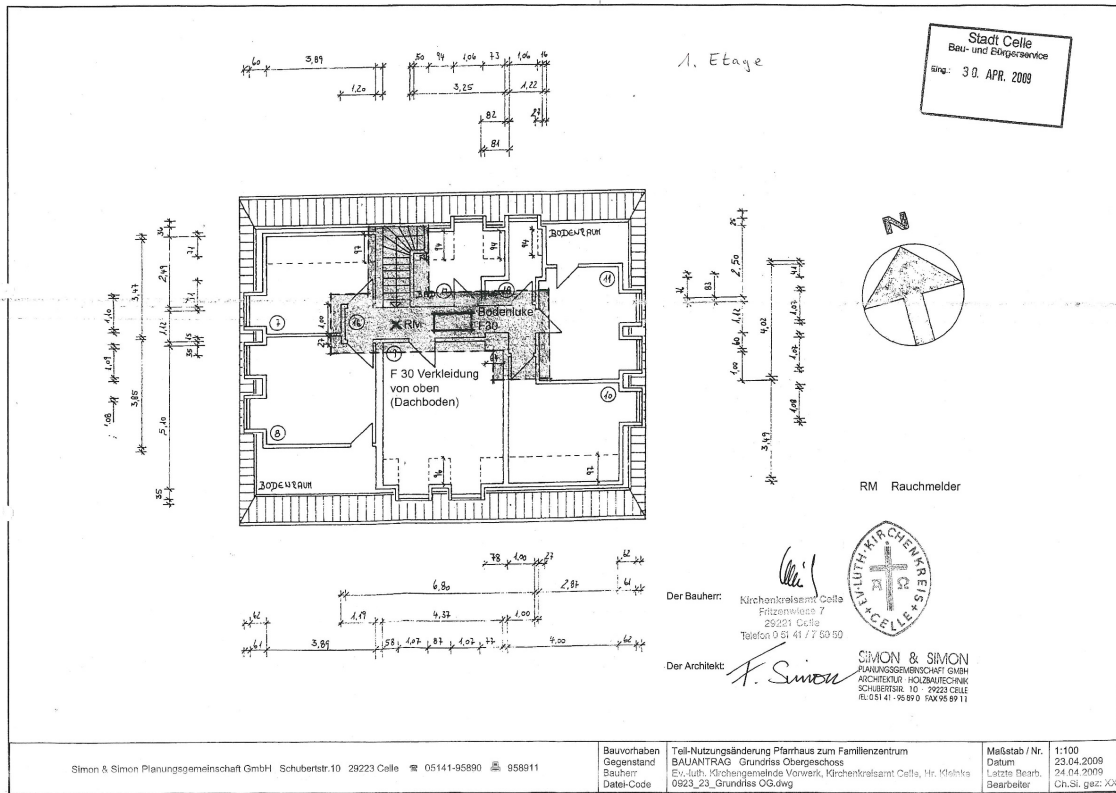


WC OG

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

