

# Exposé

## Wohnung in Schönberg

**Renovierte große 3 Zimmer Dachgeschosswohnung in  
Schönberg ab sofort zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-407765

### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Ansprechpartner:  
Natalie Engelhardt

August-Bebel-Straße 16  
23923 Schönberg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	82,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	290 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.340 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese helle und charmante Dachgeschosswohnung bietet auf großzügigen 3 Zimmern viel Raum zum Wohlfühlen. Der lange Flur verbindet alle Räume harmonisch miteinander und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Die moderne Einbauküche mit Fenster lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das Duschbad mit Fenster für frischen Komfort sorgt. Der schöne Parkettboden verleiht der Wohnung eine warme und elegante Note, die zum gemütlichen Zuhause werden lässt.

Haustiere sind bei uns herzlich willkommen, sodass auch Ihr Vierbeiner sich hier wohlfühlen kann. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und bietet die perfekte Kombination aus Gemütlichkeit und Funktionalität.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Zuhause!

Mietaufstellung:

Kaltmiete: 780,00€

Nebenkosten: 290,00€

Gesamtmiete: 1070,00€

Deponat: 3 Kaltmieten (2.340,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate

Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate

Selbstauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

Personalausweis

Um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bitten wir Sie das Kontaktformular zu nutzen.

Bitte teilen Sie uns dabei unbedingt Ihre Telefonnummer sowie Ihren Namen mit.

Eine kurze Vorstellung Ihrerseits wäre darüber hinaus äußerst willkommen.

Diese Informationen helfen uns nicht nur dabei, rasch mit Ihnen in Kontakt zu treten, sondern erleichtern auch die Koordination für einen passenden Besichtigungstermin.

## Ausstattung

### Fußboden:

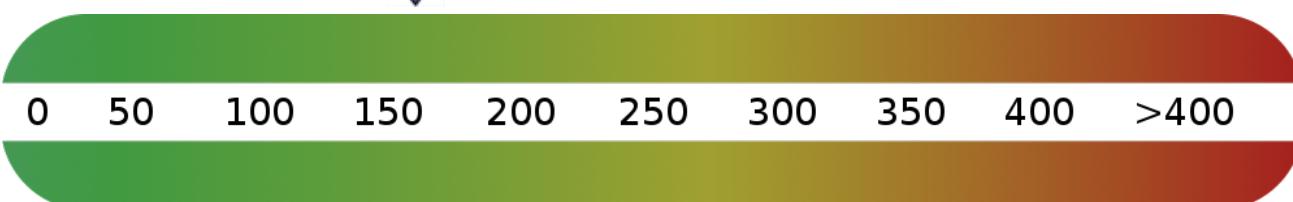
Parkett, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfssausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	162,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

