

Exposé

Wohnung in Halle (Saale)

Frisch renoviert: Lichtdurchflutete 5-Zimmer-Wohnung im Paulusviertel



Objekt-Nr. OM-407760

Wohnung

Vermietung: **1.470 € + NK**

Ansprechpartner:
Constantin von Polier

Paracelsusstraße 2c
06118 Halle (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Zimmer	5,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	150,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	350 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses stilvolle Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1906 befindet sich in der Paracelsusstraße 2c in Halle (Saale) und steht unter Denkmalschutz. Das Haus beherbergt neun großzügig geschnittene Altbauwohnungen, die durch ihre hohen Decken, großen Fenster und den charakteristischen Altbau-Charme bestechen.

Ausstattung

Zwischen 2011 und 2014 wurde das Gebäude umfassend saniert und modernisiert. Dabei wurden unter anderem neue Fenster eingebaut und eine moderne Zentralheizung installiert. Vor der Neuvermietung wurde die Wohnung renoviert und das Bad erneuert. Neben 5 Zimmern verfügt die Wohnung über eine Abstellkammer sowie einen Kellerraum.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Impressum:

VP Grundwerte GmbH

Kommandantenstraße 7

12205 Berlin

Lage

Die Paracelsusstraße 2c liegt am Rande des begehrten Paulusviertel von Halle (Saale), einem der attraktivsten Wohngebiete der Stadt. Das Viertel zeichnet sich durch seine zahlreichen Gründerzeitbauten und die zentrale Lage aus. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Pauluskirche, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Bildungseinrichtungen wie die Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Straßenbahn- und Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und andere Stadtteile. Zudem bietet das Paulusviertel zahlreiche Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Balkon mit Weitblick



Esszimmer mit Erker



Esszimmer Blick vom Fenster

Exposé - Galerie



Blick in die Nachbarschaft



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche und Wanne



Bad mit Dusche und Wanne

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Flur

Exposé - Galerie



Wohnungseingang

Exposé - Grundrisse

