

Exposé

Penthouse in Wernberg-Köblitz

Penthouse mit EBK in Wernberg zu vermieten



Wohnfläche 2. Obergeschoss Wohnung 10

Wohnen/Essen/Kochen	31,73 m²
Schlafen	17,19 m²
Büro	10,60 m²
Bad	11,19 m²
WC	4,61 m²
Abstellraum	6,82 m²
Speis	2,06 m²
Diele	13,42 m²
Terrasse 1 (halbe Fläche)	13,67 m²
Terrasse 2 (halbe Fläche)	5,97 m²

Wohnfläche Gesamt 117,26 m²

Objekt-Nr. OM-407726

Penthouse

Vermietung: **1.298 € + NK**

Ansprechpartner:
Julian Braun

Austr. 2
92533 Wernberg-Köblitz
Bayern
Deutschland

Etagen	4
Zimmer	4,00
Wohnfläche	118,00 m²
Nutzfläche	118,00 m²
Energieträger	Holzpellets
Summe Nebenkosten	280 €
Miete Garage/Stellpl.	60 €
Mietsicherheit	2.690 €

Übernahme	sofort
Zustand	Neuwertig
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Etage	2. OG
Garagen	1
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Zwei Dachterrassen und Garage

Ruhige und idyllische Lage mit luxuriöser Ausstattung

Objektbeschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer ruhigen und idyllischen Lage. Mit einer hochwertigen Ausstattung und zwei großzügigen Dachterrassen können Sie hier Ihren Wohntraum verwirklichen. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet alles, was das Herz begehrt.

Raumaufteilung

Wohnzimmer: Ein großzügiges und helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer der Dachterrassen, die Ihnen einen herrlichen Ausblick und viel Platz zum Entspannen bietet.

Schlafzimmer 1: Ein geräumiges Schlafzimmer mit viel Tageslicht und ausreichend Platz für ein großes Bett und Kleiderschränke.

Schlafzimmer 2: Ein weiteres, gut geschnittenes Schlafzimmer, ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro nutzbar.

Badezimmer: Modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC.

Gäste-WC: Ein separates Gäste-WC für zusätzlichen Komfort.

Küche: Hochwertige Einbauküche mit Kücheninsel und modernen Elektrogeräten, die keine Wünsche offen lässt. Hier können Sie Ihre Kochkünste in vollen Zügen ausleben.

Besondere Merkmale

Dachterrassen: Zwei großzügige Dachterrassen bieten Ihnen viel Platz zum Sonnenbaden, Grillen und Entspannen. Genießen Sie die Ruhe und den Ausblick über die Umgebung.

Ruhige Lage: Die Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Gegend, fernab vom Lärm der Stadt, und bietet Ihnen eine Oase der Erholung.

Garage: Eine eigene Garage gehört zur Wohnung und bietet Ihnen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten und ruhigen Wohngegend. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Lage bietet Ihnen sowohl die Ruhe des Landlebens als auch die Nähe zur Stadt.

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann nach Absprache besichtigt werden. Haustiere sind nach Vereinbarung erlaubt. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

