

# Exposé

## Bürofläche in Murnau am Staffelsee

### Nachhaltige Büroflächen 85 - 400m<sup>2</sup> zur Miete



Objekt-Nr. OM-407712

#### Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

82418 Murnau am Staffelsee  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2024	Etage	1. OG
Energieträger	Holz	Büro-/Praxisfläche	85,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	400,00 m <sup>2</sup>
Zustand	Erstbezug		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nachhaltig. Modern. Regional. – Büroflächen im Erstbezug in Murnau am Staffelsee

Sie suchen einen neuen Standort im Landkreis, der Ihre Unternehmenswerte widerspiegelt? In Murnau am Staffelsee entstehen exklusive Büroflächen im Erstbezug, die Nachhaltigkeit, Architektur und Arbeitsqualität perfekt vereinen.

Errichtet in traditioneller Holzbauweise, bietet das Gebäude eine einzigartige Verbindung aus regionaler Baukultur und zeitgemäßem, offenem Raumdesign. Lichtdurchflutete Büros schaffen ein inspirierendes Arbeitsumfeld für Unternehmen, die Zukunft und Verantwortung verbinden möchten.

Verfügbare Flächen:

Büroeinheiten von ca. 85 m<sup>2</sup> bis 400 m<sup>2</sup>

Flexible Raumkonzepte – ideal für wachsende Unternehmen, Kanzleien, Agenturen oder Dienstleister aus der Region.

Ein besonderes Highlight ist die hochwertig ausgestattete Gemeinschaftsküche, die Raum für Begegnung, Austausch und Zusammenarbeit bietet – ein Ort, an dem Teamkultur und Netzwerke wachsen können.

## Ausstattung

Ihre Vorteile auf einen Blick:

Repräsentative Büroflächen im Erstbezug

Ökologische und nachhaltige Holzbauweise

Moderne, offene Architektur

Flexible Flächengestaltung

Hochwertige Gemeinschaftsküche

Moderne Glasfaseranbindung - Internet

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Ideale Lage im Landkreis Garmisch-Partenkirchen:

Ruhe und Natur für kreatives Arbeiten

Nahe B2, A95 und Bahnhof (Richtung München, Garmisch, Oberammergau)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

