

# Exposé

## Wohnen in Dettenhausen

**Seltene Gelegenheit: provisionsfreies, sofort bebaubares,  
großzügiges Grundstück**



Objekt-Nr. OM-407703

### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
C. Glück

72135 Dettenhausen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	491,00 m²
-------------------	-----------

Übernahme
-----------

sofort
--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In schöner Wohnlage von Dettenhausen steht dieses attraktive Baugrundstück mit 491m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet und bietet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten.

Das Grundstück ist frei von Bebauung sowie Altlasten und sofort bebaubar.

Es besteht kein Bauzwang.

Grundstücksdaten:

- Adresse: Helmuth-Bächle-Straße, 72135 Dettenhausen
- Grundstücksgröße: 491m<sup>2</sup>
- Erschließung: voll erschlossen (Kontrollschacht vorhanden)
- 1998 erschlossen
- Verkauf über Privatperson

Daten aus Bebauungsplan:

- allgemeines Wohngebiet
- Einzel-, Doppel- oder Mehrfamilienhaus
- GRZ: 0,4
- offene Bauweise
- Dachneigung 22-48 Grad
- max. Firsthöhe: 7,5m ab EFH (+0,5m nach Unten)

Das Grundstück kann jederzeit besichtigt werden.

Auf Wunsch kann der Bebauungsplan zur Verfügung gestellt werden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Lage

Dieses bebaubare Grundstück befindet sich im Gebiet "In der

Reute II" in der Helmut-Bächle-Straße, einer ruhigen und gewachsenen Wohnlage von Dettenhausen. Die Lage des Grundstückes ermöglicht einen herrlichen Ausblick auf den Naturpark Schönbuch.

Dettenhausen ist eine Stadt mit knapp über 5000 Einwohnern und umfasst

eine Fläche von ca. 11,02 km<sup>2</sup>. Diese Stadt bietet einen

perfekten Lebensmittelpunkt durch Ihre geografische Lage mit schneller Anbindung nach Stuttgart, Böblingen und Tübingen.

In unmittelbarer Umgebung finden sich Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Kinderspielplatz sowie Bus- und Bahn-Verbindungen(Schönbuchbahn) Richtung Stuttgart.

Die landschaftlich reizvolle Umgebung des Naturpark Schönbuch lädt zu Spaziergängen und Aktivitäten in der Natur ein.

**Infrastruktur:**

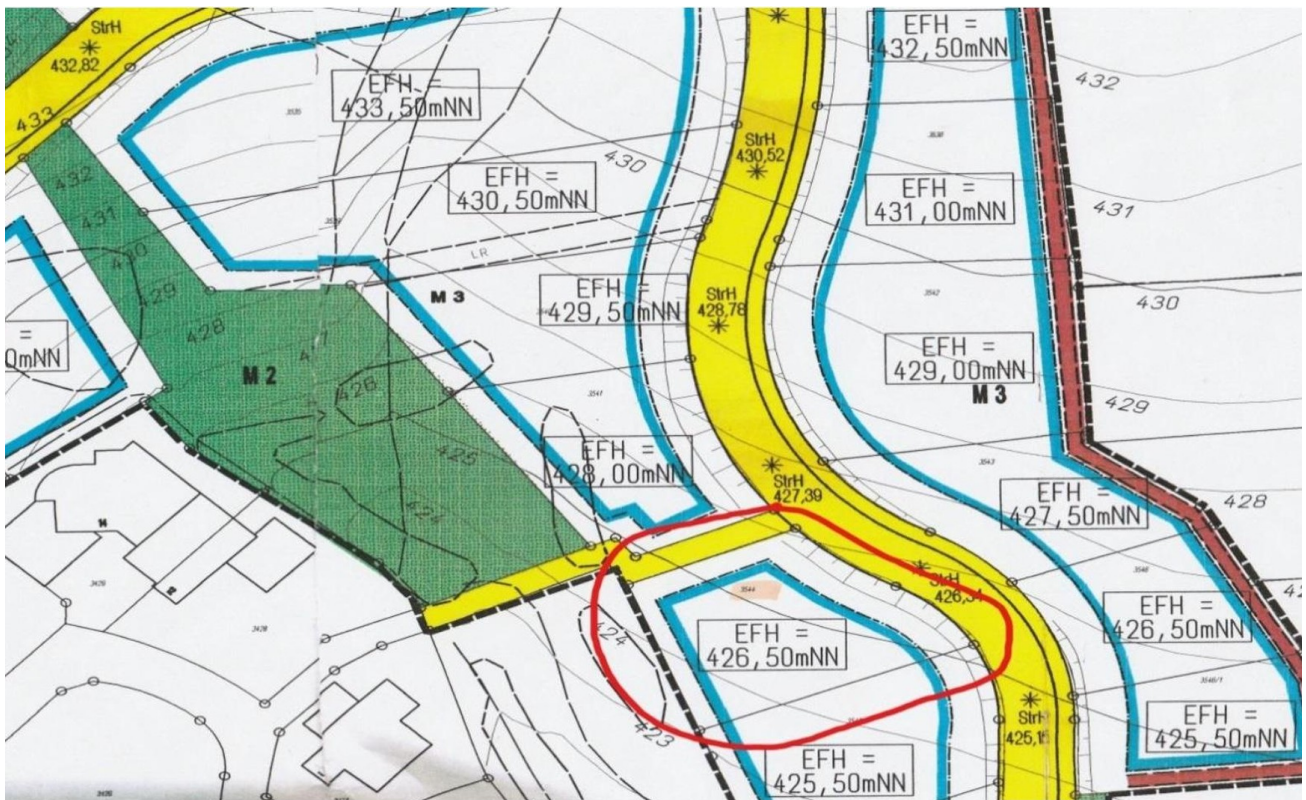
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



Grundstück Dettenhausen Bild 2



Bebauungsplan