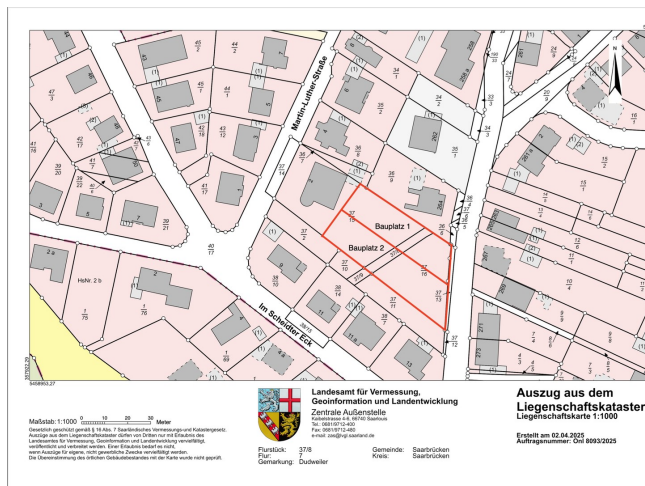


Exposé

Wohnen in Dudweiler

Dein Platz zum Ankommen – Baugrundstück in Dudweiler Süd! - Uninähe



Objekt-Nr. OM-407691

Wohnen

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Leidinger

Scheidter Straße 266
66125 Dudweiler
Saarland
Deutschland

Grundstücksfläche

764,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Dudweilers! Das sonnige Baugrundstück in Dudweiler Süd, nur einen kurzen Spaziergang von der Universität des Saarlandes entfernt, bietet Ruhe, Nähe zur Natur und zugleich perfekte Anbindung. Ein Ort, an dem Zukunft beginnt – für Familien, Visionäre und alle, die mehr wollen als nur wohnen.

Jetzt die Chance nutzen und Herzenspläne wahr werden lassen!

Das Grundstück ist durch seinen Fußabdruck in der Tiefe ca. 28m bebaubar und hat eine Front von ca. 19m. Beide Grundstücke können auch zusammen zu einem Preis von 339.000€ erworben werden (1528qm). Das Grundstück liegt in einem 34er Bereich laut BauBG sodass der neue Eigentümer sich an die 2, geschossige Bauweise der Nachbarschaft anpassen sollte.

Option 1: Ein- Zweifamilienhausbebauung je Grundstück

Option 2: Mehrfamilienhausbebauung auf dem gesamten Grundstück

Sonstiges

ohne zusätzliche Maklercourtage

Zukunftsvision Immobilie GmbH

Pickardstraße 21

66346 Püttlingen

Lage

Dudweiler Süd in direkter Nähe zur Uni - nur 9 Fahrradminuten bzw. 2 Minuten mit dem Auto

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Flurkarte mit 2 Parzellen

