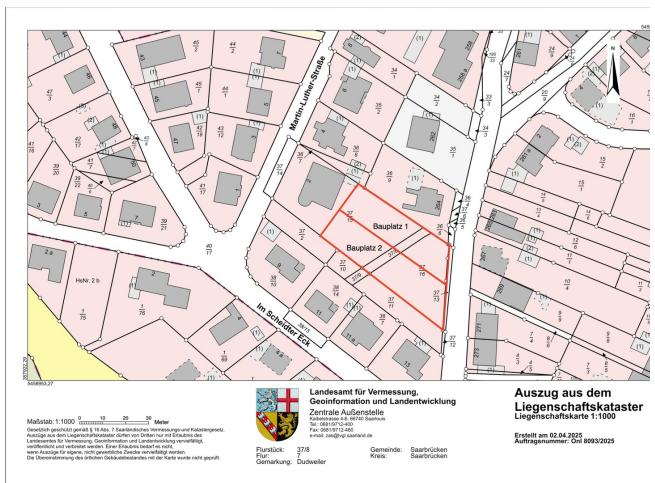


Exposé

Wohnen in Dudweiler

Dein Platz zum Ankommen – Baugrundstück in Dudweiler Süd! - Uninähe



Objekt-Nr. OM-407691

Wohnen

Verkauf: **175.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Leidinger

Scheidter Straße 266
66125 Dudweiler
Saarland
Deutschland

Grundstücksfläche

764,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Dudweilers! Das sonnige Baugrundstück in Dudweiler Süd, nur einen kurzen Spaziergang von der Universität des Saarlandes entfernt, bietet Ruhe, Nähe zur Natur und zugleich perfekte Anbindung. Ein Ort, an dem Zukunft beginnt – für Familien, Visionäre und alle, die mehr wollen als nur wohnen.

Jetzt die Chance nutzen und Herzenspläne wahr werden lassen!

Das Grundstück ist durch seinen Fußabdruck in der Tiefe ca. 28m bebaubar und hat eine Front von ca. 19m. Beide Grundstücke können auch zusammen zu einem Preis von 339.000€ erworben werden (1528qm). Das Grundstück liegt in einem 34er Bereich laut BauBG sodass der neue Eigentümer sich an die 2, geschossige Bauweise der Nachbarschaft anpassen sollte.

Option 1: Ein- Zweifamilienhausbebauung je Grundstück

Option 2: Mehrfamilienhausbebauung auf dem gesamten Grundstück

Sonstiges

ohne zusätzliche Maklercourtage

Zukunftsvision Immobilie GmbH

Pickardstraße 21

66346 Püttlingen

Lage

Dudweiler Süd in direkter Nähe zur Uni - nur 9 Fahrradminuten bzw. 2 Minuten mit dem Auto

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

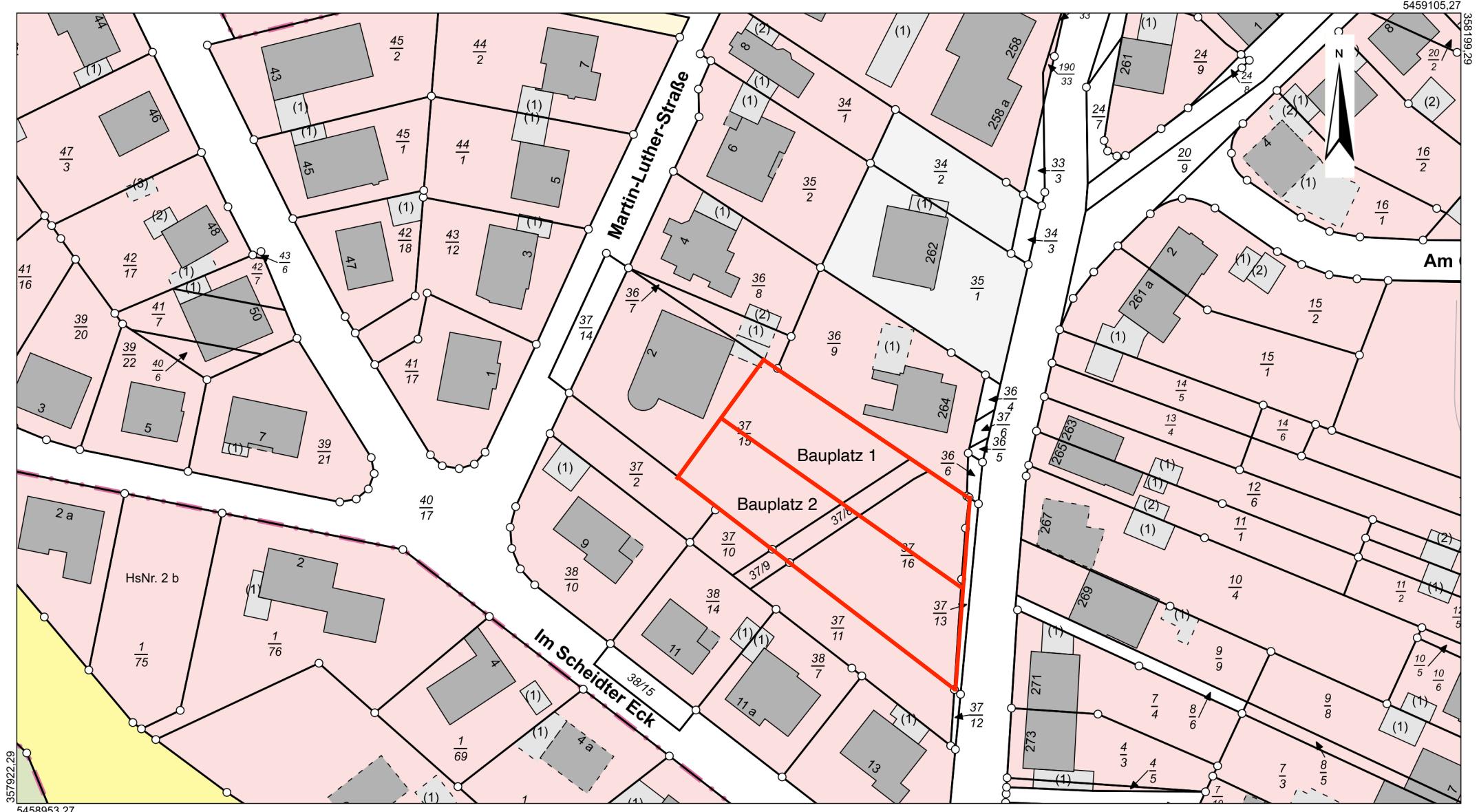


Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1. Flurkarte mit 2 Parzellen



Maßstab: 1:1000 0 10 20 30 Meter

Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des
Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung vervielfältigt,
veröffentlicht und verbreitet werden. Einer Erlaubnis bedarf es nicht,
wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke vervielfältigt werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.



Landesamt für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung

Zentrale Außenstelle

Kaibelstrasse 4-6, 66740 Saarlouis
Tel.: 0681/9712-400
Fax: 0681/9712-480
e-mail: zas@lvg.saarland.de

Flurstück: 37/8
Flur: 7
Gemarkung: Dudweiler

Gemeinde: Saarbrücken
Kreis: Saarbrücken

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 02.04.2025
Auftragsnummer: OnL 8093/2025