

# Exposé

## Einfamilienhaus in Budenheim

**Gute Lage + Eckgrundstück in einer ruhigen Sackgasse in Budenheim! Privatverkauf!**



Objekt-Nr. OM-407679

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **479.000 €**

55257 Budenheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	331,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1960 erbaut und 1985 durch einen Anbau vergrößert. Im oberen Stockwerk ist ein Schlafzimmer und 3 weitere Zimmer, sowie ein Badezimmer vorhanden.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohn- und Esszimmer, sowie die Küche mit angrenzendem Wintergarten und ebenfalls ein Badezimmer.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 120 qm.

An das Wohn- und Esszimmer schließt sich noch ein kleine Terrasse an.

Des weiteren ist das Haus komplett unterkellert.

## Ausstattung

- Doppelgarage

- Wintergarten

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Keller

## Sonstiges

MAKLERANFRAGEN ODER ANFRAGEN SONSTIGER VERMITTLER SIND NICHT ERWÜNSCHT UND WERDEN AUCH NICHT BEANTWORTET!

## Lage

Das Haus liegt in einer Sackgasse in einem ruhigen Wohngebiet, das an das Neubaugebiet am Golfplatz angrenzt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	291,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Hausansicht seitlich

# Exposé - Galerie



Doppelgarage



Wohn-Esszimmer 1

# Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer 2



Küche EG

# Exposé - Galerie



Übergang zum Wintergarten



Wintergarten



Bad EG

# Exposé - Galerie



Eingang



Flur EG



Schlafzimmer OG

# Exposé - Galerie



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG

# Exposé - Galerie



Zimmer 3 OG



Flur OG



Flur OG 1

# Exposé - Galerie



Bad OG



Kleine Terrasse