

Exposé

Einfamilienhaus in Budenheim

Gute Lage + Eckgrundstück in einer ruhigen Sackgasse in Budenheim! Privatverkauf!



Objekt-Nr. OM-407679

Einfamilienhaus

Verkauf: **479.000 €**

Ansprechpartner:
C.Gebhardt

55257 Budenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	331,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	120,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 1960 erbaut und 1985 durch einen Anbau vergrößert. Im oberen Stockwerk ist ein Schlafzimmer und 3 weitere Zimmer, sowie ein Badezimmer vorhanden.

Im Erdgeschoss befindet sich das Wohn- und Esszimmer, sowie die Küche mit angrenzendem Wintergarten und ebenfalls ein Badezimmer.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 120 qm.

An das Wohn- und Esszimmer schließt sich noch ein kleine Terrasse an.

Des weiteren ist das Haus komplett unterkellert.

Ausstattung

- Doppelgarage

- Wintergarten

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Keller

Sonstiges

MAKLERANFRAGEN ODER ANFRAGEN SONSTIGER VERMITTLER SIND NICHT ERWÜNSCHT UND WERDEN AUCH NICHT BEANTWORTET!

Lage

Das Haus liegt in einer Sackgasse in einem ruhigen Wohngebiet, das an das Neubaugebiet am Golfplatz angrenzt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	291,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Hausansicht seitlich

Exposé - Galerie



Doppelgarage



Wohn-Esszimmer 1

Exposé - Galerie



Wohn-Esszimmer 2



Küche EG

Exposé - Galerie



Übergang zum Wintergarten



Wintergarten



Bad EG

Exposé - Galerie



Eingang



Flur EG



Schlafzimmer OG

Exposé - Galerie



Zimmer 1 OG



Zimmer 2 OG

Exposé - Galerie



Zimmer 3 OG



Flur OG



Flur OG 1

Exposé - Galerie



Bad OG



Kleine Terrasse